



DISTINATION UTTAR PRADESH

Invest in BIDA

אוטר פרעדש אחסנה ו
מדיניות לוגיסטיקה 2022



אוטר פראדש אחסנה ו מדיניות לוגיסטית 2022

תוכן העניינים

	רשימת קיצורים	3
1.	רקע כללי	4-5
2.	תרחיש באוטר פראדש	5
3.	לגבי מדיניות	6-8
4.	פיתוח תשתיות חזק	7-11
5.	תכנון לוגיסטי מקיף	11-13
6.	לוגיסטיקה בת קיימא	13-14
7.	תמיכה במערכות אקולוגיות ללוגיסטיקה	15
8.	למשוך השקעות ללוגיסטיקה	16-19
9.	תכנית תמריצים	19-40
10.	יישום מדיניות	40-42

קיצורי מילים

1.	תמ"ג	תוצר לאומי גולמי
2.		מס סחורות ושירותים
GST 3.	CAGR	קצב צמיחה שנתי מורכב
DFC 5.		מסדרון משא ייעודי
CLAP		מסדרון משא ייעודי מזרחי
EDFC 6.	WDFC	מסדרון משא ייעודי מערבי
7.		תוכנית פעולה לוגיסטית מקיפה
8.	GSDP	תוצר מקומי גולמי של המדינה
PPG		שותפות ציבורית-פרטית
10.	לידים	קלות לוגיסטיקה במדינות שונות
11.	BRAP	תוכנית פעולה לרפורמה בעסקים
		12. UPSIDA הרשות לפיתוח תעשייתי במדינת אוטר פרדש
		13. מכתב נחמה של LoC מדיניות לוגיסטיקה לאומית של NLP
		14. ICD מכלול פנימיות
		15. תחנות מטענים מכולות CFS
		16. תחנות הובלה אווירית של AFS
18.	CA	אווירה מבוקרת
19.		אטמוספירה שונה יחידה הקפאה מהירה מסופי הובלה פרטיים ראש הממשלה
20.	PFT	Gati Shakti קבוצת תכנון רשתות תשתיות ופיתוח תעשייתי יחידת תמיכה טכנית
	IQF 21st	
23.	NPG 24.	
22.	PMGS	
	TSU 26.	
	IIDC 25.	מנכ"ל
	UPPCB 27.	לוח בקרת זיהום UP
	IoT 28.	האינטרנט של הדברים מערכות מתקדמות לניהול תנועה
	29.	כספומטים
31.	IDTR Institute of Training and Research	32. NSDC National Skill Development Corporation
		33. UPSDM UP Skill Development Mission
		34. EIP 35. תפת השקעה זכאית
		36. PIU יועדה מוסמכת EC ברמה גבוהה ועדה מוסמכת רשות המים
37.	HLEC 38.	
	IWAI	

1.1. רקע

ללוגיסטיקה יש תפקיד עצום בכלכלה העולמית. המהות של עסק היא להחליף סחורות או שירותים בכסף באמצעות מסחר. לוגיסטיקה היא הדרך בה עוברים סחורות ושירותים אלה להשלמת העסקאות. תעשיית הלוגיסטיקה היא לא רק תורם מרכזי לפיתוח כלכלי אלא גם ממלאת תפקיד משמעותי בפתרון בעיות סביבתיות וחברתיות. ככל שהשווקים מתפתחים, החברות מאמצות אסטרטגיות שונות של שרשרת אספקה כדי לספק שירותים טובים יותר ללקוחותיהן. שוק הלוגיסטיקה הגלובלי הוערך ב-02.146,7 מיליארד דולר בשנת 2017 והוא צפוי להגיע ל-46.579,21 מיליארד דולר עד 2027, תוך רישום CAGR של 6.5% מ-2020 עד 2027 (סטטיסטיקות שוק הלוגיסטיקה העולמי, 2021-2027). השוק האסייתי צפוי להיות במרכז הפעילות הלוגיסטית העולמית - הן מבחינת צמיחה והן מבחינת השקעות גלובליות בעולם. היא צפויה להוות 57% מהצמיחה של שוק הלוגיסטיקה של המסחר האלקטרוני העולמי בין 2020 ל-2025 (Statista, 2022) בראשות סין, יפן והודו.

לוגיסטיקה היא גורם מכריע במסחר בתוך המדינה והיא משמעותית לתחרותיות של הודו בסחר העולמי בכללותו. עלות הלוגיסטיקה כאחוז מהתמ"ג בהודו מגיעה ל-31%-41% בהשוואה ל-7%-8% במדינות מפותחות ו-9%-10% בשאר מדינות BRIC. ההפחתה של אפילו 1% בעלות הלוגיסטית משמעה חיסכון של כ-4.1 לאק רופי לשנה. לכן, יש צורך מובנה לפתח מכשיר חזק ומשולב היטב,

ומערכת אקולוגית לוגיסטית יעילה בארץ.

הדירוג של הודו במדד הביצועים הלוגיסטיים 2018 זינק ב-01 מיקומים מ-45 ב-4102 ל-44 ב-8102 (בנק עולמי, 2018) תעשיית הלוגיסטיקה בהודו הוערכה ב-051 מיליארד דולר כיום (FY2021) ומהווה 14.4% מהתמ"ג של המדינה וצפוי להגיע ל-083 מיליארד דולר עד 2025 (Logistic Skill Council, 2022). לאחר ההתאוששות מהמגיפה העולמית, תעשיית הלוגיסטיקה בהודו מוכנה לצמיחה גבוהה CAGR של 10-12% בגלל הדיגיטציה (Statista, 2022). נכון לעכשיו, הובלת המטענים בהודו נשלטת בעיקר בכבישים - מהווים 59% מתנועת המטענים. כ-53% מהביקוש למטענים מסופק ברכבת, 6% בדרכי מים ופחות מ-1% באוויר. (Niti Ayog, 2021).

על מנת להבטיח פיתוח מקיף של תשתית לוגיסטית במדינה, ממשלת האיחוד של הודו נוקטת במספר יוזמות. אלה מבוססים בעיקר על 4 עמודים, כלומר. פיתוח תשתיות, תכנון לוגיסטי, ממשל פרו-אקטיבי ואימוץ טכנולוגיה. זה כולל הקלות בנורמות FDI-ההטמעת GST, גירוי הצמיחה של מסחר אלקטרוני, שינויים חיוניים במדיניות הרגולציה ופיתוח תשתיות ופיתוח תעשייתי מכל הסוגים באמצעות תוכניות כמו "Gatishakti", "Sagarmala", "Make in India"

וכו' ממשלת הודו מציעה 2 מסדרונות משא ייעודיים (DFC) כלומר (Western Dedicated Freight Corridor (WDFC) ו-Freight Corridor (EDFC) Eastern Dedicated Freight Corridor) כמסדרון רכבת במהירות גבוהה וקיבולת גבוהה להובלת מטענים. מכיוון שמסדרונות אלה מפחיתים את העלויות הלוגיסטיות ואת תזמן ההובלה, 2 מסדרונות תעשייתיים בולטים, כלומר דלה-מומביי תעשייתי (DMIC) ומסדרון אמריצ-קולקטה (AKIC) מגיעים סביב שני ה-sCFD הללו. פרויקטים נוספים כוללים פארקים לוגיסטיים מולטי מודאליים, מערכת מעבר רכבת מהירה,

כבישים מהירים, UDAN - Regional Air Connectivity Scheme מיושמים גם כדי להפחית את עלות ההוצאות הלוגיסטיות מ-41% מהתמ"ג לפחות מ-01%.

הממשלה המרכזית גם שמה דגש על ממשל פרו אקטיבי ואפקטיבי לפיתוח ממוקד של מגזר הלוגיסטיקה בהודו והקימה חטיבת לוגיסטיקה ייעודית כדי להבטיח צמיחה מתואמת של תעשיית הלוגיסטיקה שהחלה בהודו בשנת 2017 מממשלת האיחוד השיקה את ראש הממשלה Gati Shakti National תכנית אב בשנת 2021 לתכנון פרויקט משולב ומקיף עבור פיתוח תשתיות ותעשייה בהודו אשר ישפר עוד יותר את הלוגיסטיקה במדינה. לאחרונה, הושקה מדיניות הלוגיסטיקה הלאומית 2022 על ידי הממשל המרכזי שצופה לשפר את היעילות בשירותים (תהליכים, מערכות דיגיטליות, מסגרת רגולטורית) ומשאבי אנוש על ידי מתן תוכנית פעולה לוגיסטית מקיפה (CLAP).

2. תרחיש באוטר פראדש

אוטר פראדש היא המדינה הרביעית בגודלה בהודו מבחינת שטח ומהווה 17% מאוכלוסיית הודו. בהיותו ממוקם אסטרטגי בסמוך לאזור הברירה הלאומי, הוא מציע שער משתלם לנמלי היצוא המזרחיים ולמרכז הודו.

המדינה מציעה שוק צרכנים ועבודה עצום למשקיעים. נכון לעכשיו, התוצר המקומי הגולמי (GSDP) של אוטר פראדש במחירים נוכחיים נאמד ב-09.492 מיליארד דולר (21.74 טריליון רופי) בשנים (2021-2022 MoSPI, 2022).

תורם כמעט 8% מהתמ"ג הלאומי, אוטר פראדש, עם מדיניות ידידותית למשקיעים, רפורמות וממשל יזום, קבעה יעד להפוך לכלכלה של טריליון דולר. לשם כך, בכוונת המדינה למשוך השקעות בהיקף של 10 ללאך קרונות רופי. לכן, ממשלת המדינה מקדמת באגרסיביות תיעוש מהיר ופיתוח תשתיות, מכיוון שהייצור והלוגיסטיקה קשורים זה לזה.

אוטר פראדש התגלה כאחד מיעדי ההשקעה המועדפים ביותר בהודו. בשנים האחרונות, המדינה ביססה את עצמה כיעד השקעות מוביל בהודו. יצוא הסחורות מאוטר פראדש הגיע ל-93.61 מיליארד דולר ב-12YF ול-38.81 מיליארד דולר ב-22YF (עד פברואר 2022).

המדינה דורגה במקום ה-11 בהודו במונחים של תזרים FDI בשנת 2021. בשנת 2019, כוונות השקעה בשווי 2.40 crore (Rs. 16,799 מיליארד דולר) הוגשו למדינה (DPIIT) בהתחשב בדגש שהושם על פיתוח לוגיסטי ועל מתן קלות לוגיסטיקה, אוטר פראדש דורגה בקטגוריית "הישגים" בתוך אשכול נטולי ארץ Logistic Ease Across Different States (LEADS) ב-

סקר 2022 היא הוכרה כאחת המדינות המובילות במונחים של "איכות תשתית הרכבת" ומדינה המובילה לתהליך אינטגרציה של שכבות נתונים חיוניות בפורטל ראש הממשלה גאטי שאקטי (LEADS 2022) בעבר, אוטר פראדש קפצה ב-7 מיקומים לדירוג ה-6 במדינה בדירוג הלוגיסטיקה האחרונה במדינות שונות (LEADS) לשנת 2021, והיא סווגה כ"משרים מובילים".

3. על מדיניות

3.1. חזון

לפתח מערכת אקולוגית משולבת במדינה ולחבר בין דרכי תחבורה שונות כדי להפחית את העלות והזמן הלוגיסטיים, ובכך להגביר את התחרותיות, היעילות התפעולית של עסקים ולספק עסקים

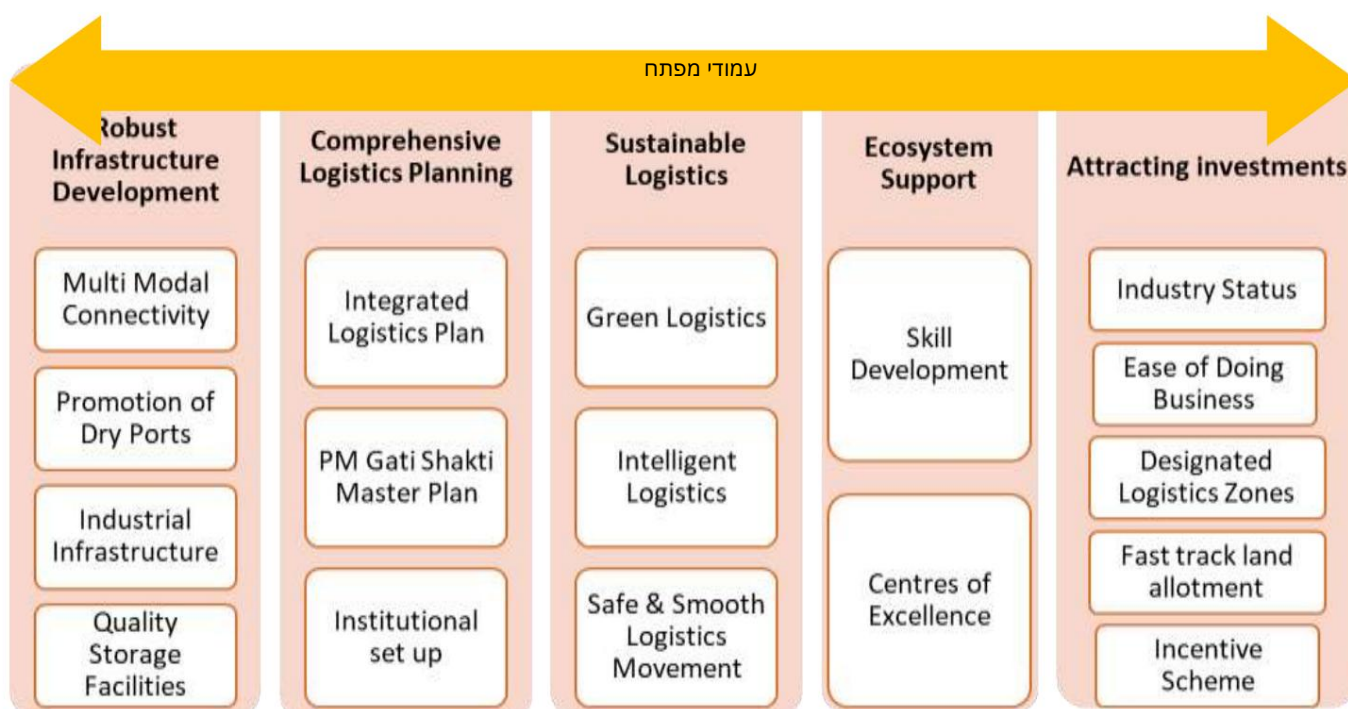
נוף מסחר והשקעות ידידותי במדינה.

3.2. מטרת

1. המדינה שואפת להשיג חזון של המדיניות באמצעות הפעולות הבאות -
 1. צור רשת תשתית תחבורה איתנה המקדם אינטר-מודליזם לחיבורי תנועה משופרים לקראת אספקת קישוריות מייל אחרון/מייל ראשון למרכזים כלכליים של המדינה
 2. שדרוג ושיפור תשתית האחסנה והלוגיסטיקה הקיימת כדי להגביר את הפעילות הכלכלית ולייצר הזדמנויות תעסוקה בקנה מידה גדול
 3. לקדם פיתוח משולב של שירותי לוגיסטיקה במדינה לצמצום עלויות לוגיסטיות ושיפור היעילות
 4. יצירת מנגנון ממשל מוסדי יעיל לניהול אפקטיבי ותכנון משולב לפיתוח המגזר הלוגיסטי
 5. למשוך השקעות פרטיות בהקמת מתקנים לוגיסטיים במדינה עם קישורים קדימה ואחורה
 6. לקדם מצוינות ושיפור מיומנויות, כישורים מחדש ושיפור קיבולת של כוח העבודה כדי לתת מענה לצרכים של תעשיית הלוגיסטיקה. 7. לבסס שיטות לוגיסטיקה חכמות על ידי קידום אימוץ טכנולוגיה ופרקטיקות מודרניות כדי לאפשר אוטומציה, לוגיסטיקה ירוקה ובטיחות.

3.3. מתווה אסטרטגיה

באמצעות מדיניות חדשה זו מציגה המדינה אסטרטגיה למשיכת השתתפות פרטית במדינה לפיתוח מקיף של מגזר הלוגיסטיקה, שניתן לייצג אותה כדלקמן -



3.4. היקף המדיניות

כפי שהוגדרה על ידי ממשלת הודו במדיניות הלוגיסטיקה הלאומית, 2022 לוגיסטיקה' פירושה הובלה וטיפול בסחורות בין נקודות ייצור וצריכה, אחסון, הוספת ערך ושירותים נלווים. "תשתית לוגיסטית"

מורכב מצמתים וחיבורים, המוכרים יותר כנמלים, תחנות, פארקים לוגיסטיים מולטי-מודאליים (MMLPs), מחסנים וחצרים עסקיים אחרים, המחברים בכבישים, מסילות ברזל, ספנות, נתיבי מים פנימיים, נתיבי אוויר, צינורות וכו', המשמשים את מגוון רחב של מובילים (סעיף 2 של מדיניות הלוגיסטיקה הלאומית 2022 (NLP) הודעה על ידי DPIIT GO מתאריך 28.09.2022).

לאור האמור לעיל, הפוליסה תכלול את הדברים הבאים -

(1) "מתקני אחסון" כוללים -

א. מחסנים הכוללים פתחים פתוחים/סגורים שפותחו לטיפול ואחסון של מטען בתפזורת/שבירה בתפזורת;
ב. ממגורות הבנויות כמבני אחסון אנכיים לאחסון מטען בתפזורת בצורה מוצקה ונוזלית כאחד;

ג. מתקני Cold Chain שפותחו לאחסון ועיבוד מינימלי של מטענים מתכלים/רגישים לטמפרטורה בעלי תאי אוויר מבוקרים/משונים, תאי לחות משתנה, הקפאה מהירה/פיצוץ, טנדרים ניידים לקירור מראש, רכבי קירור ומתקן לשקילה, מיון, דירוג, אריזה, קירור מקדים, טיפול בערפל ותהליכים אחרים.

(2) "פארקים לוגיסטיים ונמלים יבשים" כוללים פארקים לוגיסטיים מולטי-אופניים ומסופי הובלה לרבות מחסני מכולות פנימיות, תחנות הובלה של מכולות ותחנות הובלה אווירית עם או בלי מתקני אחסון תומכים.

(3) מתקנים אחרים כוללים -

א. חניונים של משאיות או משטחים לחניית משאיות עם מקומות מנוחה
ב. מסופי מטען לרבות ציפויי רכבת פרטיים ומשא

מסופים

ג. כלי שיט פנימיים לרבות דובר, סירות גורות, מעבורות סילון וכו' כהגדרתם ב-Vesels Act 2021 וסופי עגינה

אסטרטגיה 1

4. פיתוח תשתית איתן

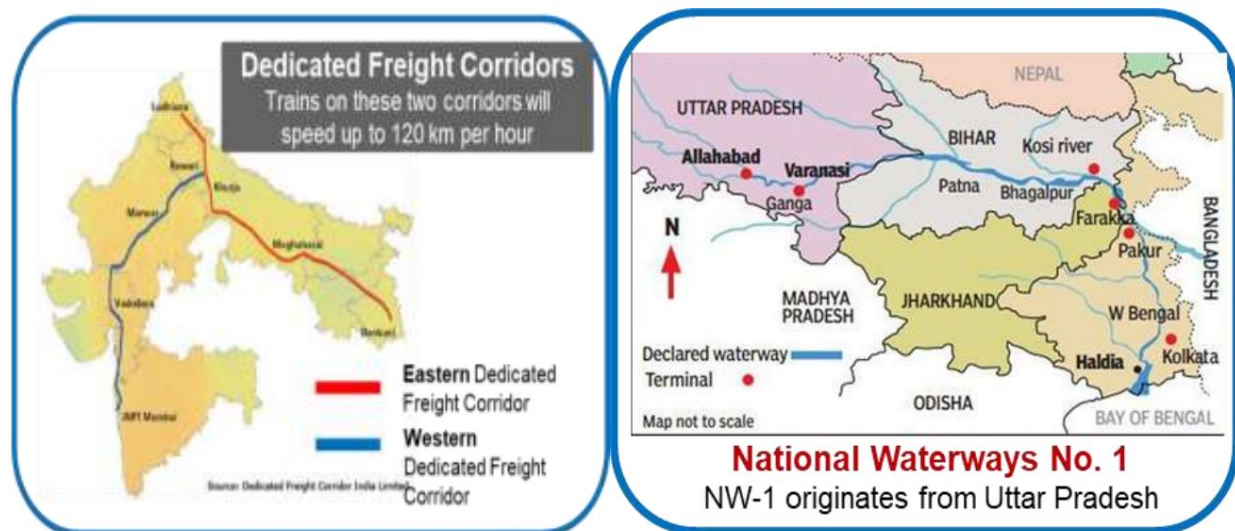
למדינה יש תשתית חברתית, פיזית ותעשייתית מפותחת. לאטר פראדש יש את הרשת הארוכה ביותר של כבישים מהירים ומסילות רכבת לאומיות בהודו. יש לו גם קישוריות טובה דרך 48 כבישים מהירים לאומיים, 13 כבישים מהירים קיימים וקרובים, 5 שדות תעופה בינלאומיים קיימים וקרובים, יותר מ-02 קווים לקישוריות אווירית מקומית וקישורי רכבת לכל הערים הגדולות.

4.1. קישוריות רב-מודאלית

האסטרטגיה ארוכת הטווח של ממשלת אוטר פראדש היא ליצור רשת קישוריות של רשת אוויר, מים, כבישים ומסילות שתקל על הלוגיסטיקה עבור

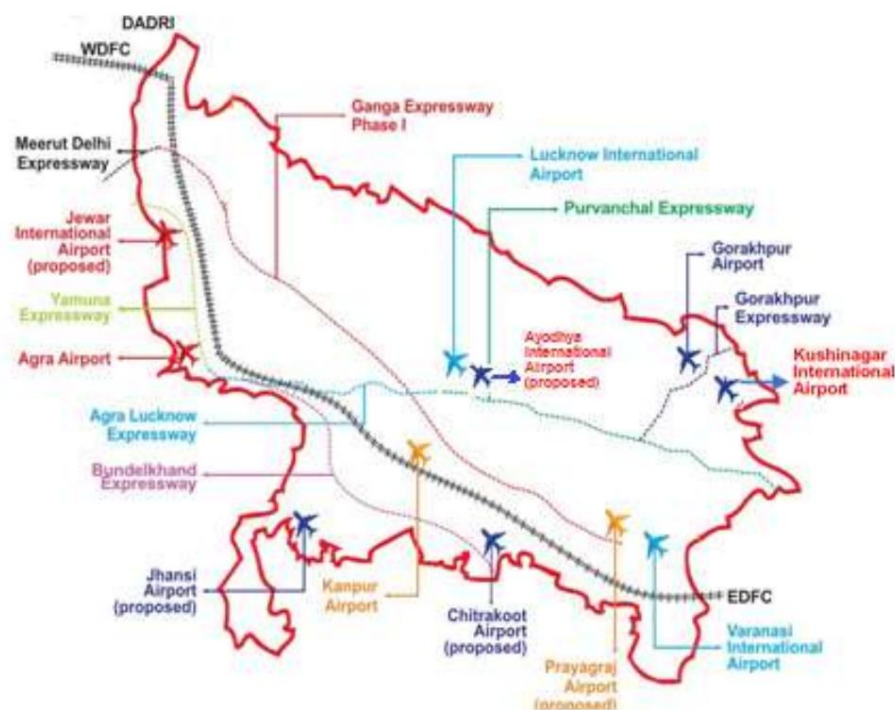
התעשייה כדי לגשת לשוק הגלובלי והמקומי. המדיניות שואפת לחזק רשת זו כדי להבטיח לוגיסטיקה חלקה ובעלות נמוכה במדינה כדי למנף את פוטנציאל ההשקעה התעשייתית שלה.

א) בנוסף לאירוח רשת הרכבות הגדולה ביותר (יותר מ-000,61 ק"מ) במדינה, המדינה היא ביתם של חלק ניכר ממסדרון המטענים המערבי (WDFC) ומסדרון המטענים המזרחי (EDFC) ה-EDFC יספק גישה נוחה לנמל NPT במומבאי (מערב הודו) וכאשר 57% מה-CFDE יעברו דרך UP ומחברים את נמל Haldia בקולקטה (מזרח הודו), המדינה יצרה מסגרת אסטרטגית למינוף שני המטענים הללו. מסדרונות. כאשר שני המסדרונות EDFC ו-CFDW מצטלבים בדדרי (הממוקם במחוז Gautambuddha Nagar למדינה יש יתרון ייחודי במגזר הלוגיסטי.



ב) כמעט 1,100 ק"מ מנתיב המים הפנימי הראשון של המדינה כבר פעיל במדינה המחבר בין פראיאגראג' לנמל Haldia. טרמינל מולטי-מודאלי בוורנאסי ומסופי צפים שונים פועלים לאורך NW-1 הבמסופי Prayagraj ו-Ramnagar (Varanasi) ו-Ghazipur / Rajghat,

ג) בנוסף להיותה בית לאחת מרשתות הכבישים הלאומיים הגבוהים ביותר במדינה, אוטר פראדש ביססה את עצמה כמדינת הכבישים המהירים עם 13 כבישים מהירים קיימים וצפויים -שישה כבישים מהירים הושלמו (1225 ק"מ) בעוד שבעה נמצאים בשלבי פיתוח שונים. כבישים מהירים אלו מביאים להתפתחות חברתית-כלכלית הכוללת הנדרשת במדינה. כמו כן, ישנה הזדמנות לפתח מסדרונות תעשייתיים חדשים לאורך הכבישים המהירים הללו.



ד) עם שדות תעופה בינלאומיים קיימים Lucknow, Varanasi ו-Kushinagar-בונמלי תעופה חדשים Jewar ו-Ayodhya-באוטר פראדש אמורה להפוך למדינה היחידה במדינה עם 5 שדות תעופה בינלאומיים. בנוסף, 7 שדות תעופה הופעלו תחת תכנית הקישוריות האזורית (RCS) לקישוריות מקומית, ועוד 8 שדות תעופה נמצאים בצנרת. נמל התעופה ג'וואר אמור להיות אחד מנמלי התעופה הבינלאומיים הגדולים בהודו המשתרע על פני 5000 דונם. חוץ מזה, זוהו יותר מ-20 מסלולים לקישוריות אווירית מקומית.

4.2. קידום יציאות יבשות

אוטר פראדש היא מדינה נעולה קרקע עם אשכולות יצוא הפרוסים לאורכה ולרוחבה של המדינה. לכן, המדינה פיתחה נמלים יבשים לאורך תקופת הזמן כדי להקל על תנועת מטענים ליצוא לנמלי הים.

א) התשתית הלוגיסטית הקיימת באוטר פראדש כוללת טרמינל מקומי EXIM ומשולב בין רכבות למורדאבאד, טרמינל Pvt Freight Reiled ו-dnalnI-ICD Container Depot בקנפור, Dadri ו-Kanpur ICD. במסוף

ב) למדינה יש יתרון במסופים הקרובים לאורך/בנתיבי המים הפנימיים ובטרמינלים רב-מודאליים לאורך/במסדרונות המשא. כמו כן, מפתחים מרכז לוגיסטי רב-מודאלי (MMLH) בדדרי ומרכז תחבורה רב-מודאלי (MMTH) בבבוראקי, מה שייתן עוד מילוי למגזר.

ג) "כפר המטענים" הראשון של הודו, המשתרע על פני 100 דונם, מגיע בוורנאסי. חיבור רכזות הייצוא של Eastern UP ליציאות

ממזרח הודו, הכפר ישמש כמרכז שילוח למטען נכנס ויוצא

ממשלת המדינה שואפת לחזק את הנמלים היבשים הקיימים, מחסני המכולות היבשתיים, תחנות ההובלה והטרמינלים הלוגיסטיים במקומות מתאימים עם גישה למסדרונות כבישים, רשת איכותית של כבישים מהירים 4 נתיבים ו-6 נתיבים, כבישים מקשרים וכו'. ממשלת המדינה מתכננת למשוך השקעות פרטיות לפיתוח נמלים יבשים עם מתקנים חדישים במדינה באמצעות מדיניות זו.

4.3. תשתית תעשייתית

כתוצאה מפיתוח תשתיות מהיר, חלה עלייה ניכרת בפיתוח אשכולות/רכוזות תעשייתיות ופרויקטים של שותפות ציבורית-פרטית (PPP) במדינה בשנים האחרונות.

א) ממשלת הודו מפתחת פרויקטים שונים של מסדרון תעשייתי לצד מסדרונות המשא של WDFC ו-CFDE כחלק מתוכנית המסדרון התעשייתי הלאומי, כלומר. המסדרון התעשייתי של דלהי מומבאי (DMIC) ומסדרון התעשייה של אמריצר קולקטה (AKIC). מסדרונות אלה שואפים לפתח ערי תעשייה ירוקות בהודו, כולל מוקדי יצוא וייצור בולטים של המדינה.

ב) פרויקטים חשובים לצד DMIC-AKIC כוללים פיתוח של עיירה משולבת לאורך אזור התפיסה של DMIC בנוידה רבתי; מוצע אשכול ייצור משולב (IMC) במסגרת פרויקט AKIC ב

Prayagraj ו-Agra.

ג) חלק מפרויקטי התשתית התעשייתיים המרכזיים האחרים המתוכננים ב- המדינה כוללת-

• מתוך מסדרונות התעשייה הדו-הגנה שהוכרו בהודו, אחד מגיע באוטר פראדש על 6 צמתים בתוך UP, כלומר. אגרה, אליגר, קנפור, לוקנוא, ג'נסי וצ'יטראקוט מעל 5000 דונם של אדמה.

• פארק המכשור הרפואי הראשון של המדינה הושק לאורך הכביש המהיר Yamuna. עיר הסרטים הראשונה מסוגה ופרויקטים כמו פארק צעצועים, פארק הלבשה, פארק יד craft צצים לצד הכביש המהיר Yamuna.

• מרכז לוגיסטי לאורך הכביש המהיר Yamuna, מתחם MRO/Cargo בסמוך לנמל התעופה הבינלאומי Jewar הקרוב ומרכזים/רכוזים לוגיסטיים לאורך הכבישים המהירים מתוכננים במדינה.

• פרויקטים אחרים, לרבות, Plastic Park ב-Gorakhpur, Garment Park ב-Gorakhpur, Mega Food Park ב-Bareilly, Transganga City ב-Unao, & Aligarh. מתחמי Flatted Factory ב-Lucknow, Kanpur, Agra, Ghaziabad, Gorakhpur

עם קלות הלוגיסטיקה, צפויים לעלות עוד פרויקטי תשתית תעשייתיים כאלה במדינה, אשר בתורם יחזקו את תנופת ההשקעות ויזינו את הצמיחה הכלכלית. מדיניות זו תמלא אפוא תפקיד מפתח במתן

מערכת אקולוגית תומכת לפיתוח תשתית תעשייתית כזו במדינה.

4.4 מתקני אחסון איכותיים

UP-ליש את אחת מיכולות האחסון הגדולות בהודו, בסך כולל של סככות טובות לרכבת (689) ומחסני קירור (2406) שבהם קיבולת האחסון הקרה של המדינה היא הגבוהה ביותר בהודו עם נתח של 39.84% מהקיבולת הלאומית (LEADS 2021) מכיוון שאוטר פראדש היא כבר שחקנית מרכזית בחקלאות והיא צופה לקדם ייצור של מוצרי אלקטרוניקה, פארמה, הגנה ועוד, חשוב לפתח מתקני אחסון איכותיים המצוידים בטכנולוגיות חדישות לצד מסדרונות תעשייתיים, כבישים מהירים, מסדרונות משא ועוד. ממשלת המדינה שואפת לאפשר פיתוח של מתקני אחסון איכותיים כאלה ברחבי המדינה באמצעות מדיניות זו על ידי משיכת השקעות פרטיות במגזר.

המדיניות מעודדת הקמת מחסנים מקושרים קמעונאיים עם מתקנים מודרניים כולל מתקני דירוג, מיון ואריזה עם מעבדות בדיקה פנימיות. זה גם מאפשר הרחבת תשתית אחסון קר כדי להגדיל את חיי המדף של מוצרים מתכלים ולשמור על האיכות ובכך לספק תנופה ליצוא של סחורות חקלאיות. ממשלת המדינה תזוהה גם את מתקני האחסון הקיימים בבעלות סוכנויות ממשלתיות שונות ותקדם את שדרוגם על ידי גורמים פרטיים באמצעות משרדי המדינה/סוכנויות הרלוונטיות המעורבות כגון מחלקת שיתופיות, מחלקת גננות, מחלקת חקלאות וכו'.

אסטרטגיה 2

5. תכנון לוגיסטי מקיף

מאחר שתעשיית הלוגיסטיקה בהודו מפוצלת מאוד, תכנון משולב ומקיף להסרת הפצה לא מאוזנת של שירותי לוגיסטיקה הופך להיבט מכריע מאוד בממשל. מכיוון שממשלת הודו שמה דגש גבוה על תכנון לוגיסטי הוליסטי כדי לשפר את התחרותיות הסחר של המדינה, ממשלות המדינה מתמקדות גם בתכנון לוגיסטי.

ממשלת אוטר פראדש נקטה גם כן במספר צעדים בהקשר זה.

5.1. תוכנית לוגיסטיקה משולבת של המדינה:

לפיתוח הוליסטי של מגזר הלוגיסטיקה, ממשלת המדינה פיתחה תוכנית לוגיסטיקה משולבת ממלכתית מקיפה, כדי להבטיח קישוריות חלקה ותנועת מטען מהירה ברחבי המדינה לטובת מוקדי היצוא בכלל. תחומי שיפור ופיתוח נמצאים במעקב שוטף ונבדקים באמצעות התוכנית.

בהמשך בהקשר זה, המדינה נמצאת בתהליך של הכנת תוכניות לוגיסטיקה עירונית לשבע ערי הובלה חכמות שזוהו, כלומר אגרה, קנפור, ורנאסי, פראיאגראג', לאקנו, גאיבאד ומירות לפיתוח לוגיסטיקה בפרופ-עירוני.

אזורים ועיירות. זה יעזור לערים למפות את ביצועי ההובלה הנוכחיים שלהן, להגדיר את הצרכים הנוכחיים והעתידיים שלהן ולזהות אזורי רפורמה בתחומיהן.

5.2. שילוב עם ראש הממשלה גאתי שאקטי תכנית מתאר ארצית

אוטר פראדש הייתה אחת המדינות המובילות בשילוב תכנית האב הממלכתית עם תכנית האב הלאומית של ראש הממשלה גאטי שאקטי (PMGS-NMP) כדי להקל על תכנון הפרויקט ולהאיץ את הפיתוח של תשתית לוגיסטית במדינה. לאחר השקת NMP, משרד המדינה הרלוונטיים גייסו להתייחסות גיאוגרפית ומיפוי נכסיהם באופן מקוון בתיאום עם המכון הלאומי של Bhaskaracharya ליישומי חלל וגיאואינפורמטיקה (BISAG-N) ומרכז יישומי חישה מרחוק. UP (RSAC-UP).

עד כה, המדינה שילבה בהצלחה את כל 20 שכבות החובה שזוהו על ידי ממשלת הודו. כמו כן, נוצרו במסגרת פורטל המדינה 27 רבדים נוספים שזוהו כקריטיים לתכנון הפרויקט. המדיניות תאמץ גישה משולבת עם תוכנית אב הלאומית (NMP) לפיתוח תשתית איתנה במדינה. GatiShakti NMP תועיל ביותר למגזר הלוגיסטי עם השקעה בכבישים, כבישים מהירים, נמלים, שדות תעופה, טרמינלים מולטי-מודאליים וכו'.

5.3. הקמה מוסדית לתכנון לוגיסטי

למדינה יש גם מערך מוסדי מקיף הכולל קצין נודל ייעודי, תא לוגיסטיקה ממלכתי וועדת תיאום לוגיסטית לפיתוח המגזר הלוגיסטי. "תא לוגיסטי" ייעודי הוקם בראשות המזכיר הראשי הנוסף, מחלקת התשתיות והפיתוח התעשייתי בצו ממשלתי מס' 2021-6-107/77 מיום 8 בינואר 2021. תא ייעודי זה יבטיח סינרגיה וקבלת החלטות מהירה בין מחלקות לרבות תעופה אזרחית, תחבורה, חשמל, גננות, תאגיד אחסנה ומחלקות קשורות אחרות בתכנון פיתוח לוגיסטי במדינה. כמו כן, ועדת התיאום הלוגיסטי הוקמה בראשות המזכיר הראשי לפי צו ממשלתי מס' 2021-6-108/77 מיום 8 בינואר 2021.

כמו כן, הוקמה ועדת תיאום לוגיסטיקה עירונית בראשות מזכירות ראשי נוספת שיכון ותכנון ערים וועדות לוגיסטיקה עירונית בשבע ערי המטענים החכמות, UP-בבראשות נציבים עירוניים בהתאמה, הוקמה בהוראת הממשלה מס'. 2021/262/3099-8 מיום 9 בספטמבר 2021. ועדת התיאום הלוגיסטית העירונית אחראית לגיבוש, רפורמה, יישום ומעקב אחר ועדת רמת העיר לבניית תשתית לוגיסטית במדינה מלבד התייעצויות ותיאום עם ממשלת הודו. הוועדה ברמת העיר אחראית על גיבוש התכנית הלוגיסטית העירונית ועל פיתוח קרקעי של תשתיות לוגיסטיות באזוריהן.

באופן דומה, לצורך יישום גאתי שאקטי במדינה, מונה קצין דרגת מזכיר כקצין נודל ברמת המדינה עבור PMGS. קבוצה מוסמכת של מזכירים (EGoS) הוקמה בראשותו של המזכיר הראשי ויידאו 02.02.2022. כמו כן, הוקמה קבוצת תכנון רשתות (NPG) בראשות הממונה על תשתיות ופיתוח תעשייתי (IIDC) עם 1122/77-6-2022 GO No IID 6 מיום 28.05.2022 ויחידת תמיכה טכנית (TSU) הוקמה תחת יו"ר המנכ"ל (CEO) Invest UP 28.05.2022. ויידאו IID 6 GO מס' 1122/77-6-2022 מיום 28.05.2022.

בכך הקימה המדינה מערך מוסדי מקיף לתכנון לוגיסטי בהתאם להנחיות השלטון המרכזי אשר יפעל וימשיך לפעול לתכנון משולב ופיתוח כולל של תחום הלוגיסטיקה במדינה.

אסטרטגיה 3

6. לוגיסטיקה בת קיימא

6.1. לוגיסטיקה ירוקה

המדיניות שואפת לקדם אחסון חכם, שימוש באנרגיה סולארית, ירידת גודש בכבישים כדי להפחית פליטות, שימוש Industry 4.0-בכמו AI, Blockchain, IoT) Internet of Things) וכו' לשיפור היעילות של התהליכים החוצים את המתקנים הלוגיסטיים השונים. לאפשר לוגיסטיקה בת קיימא וירוקה במדינה. לשם כך, המדיניות מקדמת השקעות פרטיות לאימוץ צעדים ירוקים בענף הלוגיסטיקה. זה כולל גם את המאמץ של המדינה לקדם ייצור חשמל סולארי שבוי על ידי מתן גישה פתוחה לתעשיית הלוגיסטיקה.

המדינה תקדם גם שיפור יעילות בדרכי התחבורה על ידי הבטחת קישוריות המייל האחרון וקידום תמהיל מודאלי נכון (הגדלת נתח האנרגיה במצבים יעילים/מצבים ירוקים) באמצעות תוכניות הלוגיסטיקה העירוניות הקרובות. תוכניות אלה יקדמו גם תנועה לוגיסטית חלקה, ניידות חשמלית, לוגיסטיקה הפוכה כדי למזער זמן סרק ולקדם חידושים טכנולוגיים כדי למזער את ההשפעה המזהמת של הלוגיסטיקה ולייעל את ניצול הקיבולת.

6.2. חידושים ולוגיסטיקה חכמה

המדיניות מעודדת שימוש בטכנולוגיה מודרנית ובטרנספורמציות דיגיטליות כדי לספק לוגיסטיקה רזה וחכמה יותר לקישוריות חלקה. המדיניות מאפשרת לתעשייה להשתמש בטכנולוגיות דיגיטליות כדי לשנות את המגזר הלוגיסטי במדינה. על מנת לאפשר נגישות למנגנונים לשיפור היעילות ולאמץ טכניקות חדישות, המדינה תעודד רכישת ציוד טוב יותר כגון משאיות גדולות ומאובזרות, קרונות רכבת בעלי כושר העמסה גבוה יותר ועוד ותקדם אימוץ של טכנולוגיות תפעול לוגיסטיות חדשניות.

זה כולל עידוד מחקר ופיתוח, קידום טכניקות דיגיטציה, רובוטיקה ואוטומציה בטיפול בחומרים, הובלת מטענים והורדת תנועת מטענים במתקנים לוגיסטיים, אוטומציה בשרשרת האספקה ומערכות מבוססות טכנולוגיית בלוקצ'יין לאימות עסקאות, חילופי תיעוד ומידע בצורה מאובטחת, וחידושים נוספים.

6.3. אכיפה חכמה לתנועה בטוחה וחלקה של מטען

ממשלת המדינה כבר מיישמת את מערכות ניהול התנועה המתקדמות (ATMS) מערכות חיישני Way in Motion עם מצלמות בכל הנתיבים של כיכרות האגרה, וגשר השקילה הסטטי בכל רחבת אגרה של הכביש הראשי. אספקת ה-E-challans בצבירים מרכזיים כבר יושמה. פותחה מערכת מעקב כרייה משולבת באמצעות Mine Mitra (minemitra.up.gov.in) היא מספקת שירותים מקוונים לאזרח/חקלאי, ניהול מינרלים מקוון, מערכת מעקב כרייה משולבת, פלטפורמת מסחר אלקטרוני מקוון ומיפוי שטרות מסוג DSR to Lease.

אמצעים אלה ייבדקו וישודרגו מעת לעת על ידי משרדי המדינה/סוכנויות הרלוונטיות. ממשלת המדינה באמצעות סקירה קבועה של תוכנית הלוגיסטיקה של המדינה ובחינה של ביצועי המדינה בדירוג LEADS-המקדמת את השימוש בהתערבויות טכנולוגיות כאלה שנעשו על ידי מחלקות/סוכנויות מדינה שונות כדי לאפשר לוגיסטיקה בטוחה וחלקה במדינה. היא גם מקדמת שימוש בטכנולוגיה על ידי מפעילי/מפתחי לוגיסטיקה פרטיים כדי להבטיח תנועה נטולת טרחה וטיפול בטוח במטען במדינה באמצעות מדיניות זו (סעיף 6.2).

אסטרטגיה 4

7. תמיכה במערכות אקולוגיות ללוגיסטיקה

7.1. פיתוח מיומנויות ללוגיסטיקה

למדינה יש את המסרים הגבוהים ביותר. של מרכזי הדרכה עם מס' מקסימום. של אנשים שהוכשרו בלוגיסטיקה (LEADS 2021) קורסי פיתוח מיומנויות עבור מעמיסים/פורקים ואורזים ונהגים מסחריים זמינים דרך UP Skill Development Mission (UPSDM) הכשרה במגזרים לוגיסטיים באמצעות הספקים/ספקי ההדרכה שלה ניתנת על ידי פיתוח מתקנים פרטיים להדרכה במדינה. ישנם כ-886 בתי ספר להכשרת נהיגה מוטורית בבעלות פרטית המספקים הכשרה לנהגי רכב כבד (אוטובוס/משאית). מכונים להכשרת נהגים ורב מיומנויות בבעלות המדינה נבנים ב-21 חטיבות כדי לספק הכשרה לנהגי המשאיות וכן לאנשי לוגיסטיקה אחרים כגון מעמיסים/פורקים, אורזים וכו'. המכון להכשרת נהגים ומחקר (IDTR) נמצא גם הוא בשלבי בנייה ברברלי.

תפקידי עבודה חדשים מזהים כדי לספק את הכישורים של המאה ה-12 במגזר הלוגיסטיקה בתיאום הדוק עם מומחים בשווקים ומועצת המיומנות של מגזר הלוגיסטיקה. תכנית הלימודים וההכשרות החדשות יהיו

פותח בהתייעצות עם בעלי עניין בתעשיית הלוגיסטיקה NSDC-ועל מנת לחזק עוד יותר את המערכת האקולוגית של המיומנויות ללוגיסטיקה, ממשלת המדינה תיצור צוות משימה ייעודי במחלקת פיתוח מיומנויות המדינה בתיאום לערוך מחקר הערכת פערים עם מנדט לזהות אזורי פעולה, כלומר. דרישה לקורסים חדשים, תכניות מיומנות ומיומנות מחדש, הפצת מוסדות הכשרה וכו'. עם זאת, המדיניות מקדמת את התעשייה לספק מיומנות רלוונטית הקשורה לתעשייה ומעודדת גם עלויות כאלה.

7.2. מרכז המצוינות

המדינה תשתדל לקדם פיתוח טכנולוגיות חדשות, מודלי תפעול והזדמנויות במגזר הלוגיסטי באמצעות הקמת מרכזי מצוינות (CoEs) במדינה. ארגונים ממשלתיים / Pvt / PSUs חברות יעודדו להקים מרכזי מצוינות (CoE) בתחום הלוגיסטיקה כדי להקל על מו"פ, חידושים, רכישת טכנולוגיה ומתקנים אחרים לתמיכה באקוסיסטם הלוגיסטי במדינה.

ממשלת אוטר פראדש תספק תמיכה כספית בצורה של מענק בסיוע (המכסה הוצאות הון והוצאות תפעוליות) עד 10 קרונו INR לכל CoE במהלך תקופה של 5 שנים מתאריך ההקמה, בכפוף לכל היותר לחמישה CoEs צפוי שה- EoC יהפוך לקיים בעצמו עד תום 5 שנים. המחלקה לפיתוח תעשייתי תאשר וחלוקת תמריצים לפרויקט על פי המלצות הוועדה המוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) כפי שהוגדרה במדיניות זו. יתרה מכך, שחרור כספים/תמריצים על ידי הממשלה יהיה תלוי בביצועיהם.

אסטרטגיה 5

8. משיכת השקעות ללוגיסטיקה

8.1. סטטוס התעשייה למגזר הלוגיסטי -

אוטר פראדש הייתה המדינה החלוצה בהודו שהעניקה מעמד תעשייתי למגזר הלוגיסטי, בשל כך ביססה את עצמה כיעד השקעה נוח לתעשיית הלוגיסטיקה בצפון הודו. מעמד תעשייתי כזה הורחב בהתאם למדיניות האחסון והלוגיסטיקה של UP לשנת 2018 רק לאותם פרויקטים שקיבלו 'מעמד תשתית' על ידי ממשלת הודו.

במסגרת מדיניות חדשה זו, 'סטטוס התעשייה' מורחב כעת לכל הפרויקטים הזכאים כפי שהוגדרו במדיניות זו. כתוצאה מכך, שימוש בקרקע תעשייתית FAR-ותעשייתית יחולו על כל פרויקטים לוגיסטיים כאלה במדינה. זה יקטין את עלות הקמת העסק עבור התעשייה הלוגיסטית במדינה.

8.2. קלות עשיית עסקים

(1) גובה קביל: מדיניות זו מתירה מבנים שגובהם עולה על 15 מטר (לפי סעיף 3.4.2 תחת חלק 4 של קוד הבנייה הלאומי (2016 בכפוף לתנאי שאין מגורים קבועים/רציפים של אדם מעבר לחמישה עשר מטר (15 מטר) וכן מערכות כיבוי מתאימות מותקנות בהתאם להוראות מכבי האש של המדינה. מכבי האש ייתן הנחיות מיוחדות בעניין זה ביחס למגזר הלוגיסטי ליחידות ברמת השטח.

(2) קטגוריה לבנה: בהתחשב בעובדה שפעילויות אחסנה ולוגיסטיקה מסוימות הן בעלות טביעת רגל נמוכה יותר של זיהום ויצירת פסולת, הסיווג של פעילויות כאלה בהתבסס על רמת זיהום האוויר, זיהום המים וייצור הפסולת המסוכנת שלהן יהיה רציונלי מעת לעת. ממשלת המדינה כבר סיווגה את פעילויות האחסון והלוגיסטיקה כפי שנקבעה על ידי המועצה לבקרת זיהום (UPPCB) עם GO no. H 80284/ 213/ 2017-22 מיום 26.08.2022 כקטגוריית 'לבן'. מפרטי הפעילויות המתאימות תחת 'קטגוריה לבנה' יבדקו מעת לעת על ידי UPPCB בהתייעצות עם מחלקת התעשייה, GoUP.

(3) אישור חלון יחיד: ממשלת המדינה באמצעות ניבש מיטרה מספקת / NOCs אישורים / אישורים מקוונים להקמת והפעלת התעשיות במדינה. כדי לאפשר עוד יותר קלות עשיית עסקים עבור מחסנים ותעשיית הלוגיסטיקה במדינה, אישורים ספציפיים / NOCs אישורים הנדרשים למגזר יפורטו בנפרד ויסופקו בפורטל ניבש מיטרה.

(4) פעילות 24x7 מחסנים יורשו לפעול 24x7 במדינה. כדי לעודד העסקת נשים, פרויקטים כאלה יורשו גם להעסיק נשים בכל המשמרות (כולל משמרת לילה) בהסכמתן, ובלבד שכל אמצעי הבטיחות, התחבורה והאחרים לעובדות כאמור, כפי שנקבעו על ידי משרד העבודה במדינה.

מובטח.

8.3. הקצאת קרקע במסלול מהיר לפארק לוגיסטי

8.3.1. הקצאת קרקע מועדפת בתחומי הרשות לפיתוח תעשייתי/ רשות הפיתוח, כפי שנקבע במדיניות השקעות בתעשייה וקידום תעסוקה של UP 2022 תיעשה על בסיס מהיר לפיתוח הפארק הלוגיסטי כמוגדר במדיניות זו במינימום השקעות הון (לפי סעיף (7) 9.3.1 למדיניות זו) בסך INR 500 Crores.

א. Invest UP, עם קבלת הבקשה המקוונת יחד עם עמלת בקשה להקצאת קרקע במסלול מהיר שזכה, תבחן את הבקשה בהתבסס על DPR-הפורמטרים אחרים שנקבעו לאותו הדבר.

ב. ועדת הקצאת קרקע מהירה בראשות הממונה על תשתיות ופיתוח תעשייה, כמו

הקבוע במדיניות השקעות תעשייתיות וקידום תעסוקה של UP 2022, יספק את אישורה הסופי להקצאה כזו על סמך הבדיקה שנעשתה על ידי Invest UP.

8.3.2. במקרה שהמשקיעים ידרשו ממשלת המדינה לרכוש/ לרכוש קרקע עבור פארקים לוגיסטיים כאלה מחוץ לרשות לפיתוח תעשייה/ רשות הפיתוח/ גופים מקומיים עירוניים/ אזורים עם הודעה אחרים, יחולו ההוראות הבאות -

א. סוכנות הנודאל כפי שקבעה הממשלה, תדאג לרכוש לפחות פי 1.25 מהקרקע הנדרשת על ידי פארק לוגיסטי זכאי כאמור, כך שניתן יהיה להקים לפחות 4 יחידות לוגיסטיות נוספות או יחידות תעשייתיות בקרקע הנוספת שנרכשה כך.

ניתן להקצות פארק לוגיסטי זכאי כזה עד למקסימום של 80% מהשטח הנמכר.

ב. תוך הגשת הצעה להקצאת קרקע לפי הוראה זו, הפארק הלוגיסטי הזכאי יכול להגיש גם מראש הצעה להקצאת קרקע להקמת יחידות לוגיסטיות נוספות או יחידות תעשייתיות בקרקע הנוספת שנרכשה כך, ובמקרה כזה, כל אלו. גם פרויקטים/יחידות נוספים יטופלו כזכאים להקצאה מהירה ללא קשר לרמת ההשקעה בהם.

ג. לצורך חישוב הזכאות לפי תכנית זו, תיחשב רק ההשקעה ההונית של הפארק הלוגיסטי ולא תיחשב השקעה ההונית של שאר 4 היחידות.

ד. במקרה בו פארק לוגיסטי זכאי כאמור יגיש הצעה להקצאת קרקע ליחידות נוספות פחות מ-4, אזי סוכנות נודאל תקצה את יתרת הקרקע להקמת יחידות לוגיסטיות או תעשייתיות לפי הכללים/נוהל שלה.

ה. עלות ההקצאה תיקבע לאחר הכללת עלות הרכישה/רכישת הקרקע, עלות הפיתוח הפנימית והחיצונית לפי המציאות, וחייבים מנהליים כפי שיפורטו מעת לעת. הנחיות מפורטות בעניין זה יינתנו בנפרד.

ו. סוכנות נודל רשאית להחליט לקחת את מלוא עלות הרכישה/מחיר ההקצאה מראש, או חלקה מראש וחלקה בצורה של ערבות בנקאית או כל מנגנון אחר כדי להבטיח שכל העלות מובטחת לטובת הסוכנות. כל הסלמה בעלות הרכישה כתוצאה מהתערבות של בתי המשפט תצטרך להיות מוחזקת על פרויקט/פרויקטים זכאים כאמור.

ז. לצורך אישור המפה על קרקע שנרכשה כאמור, יחולו חוקי העזר של סוכנות נודל המיועדת. עם זאת, לא יידרשו חיובים/אישור מסוכנות נודל המיועדת להשכרה/השכרת מגרשים/יחידות לאחר מכן על ידי היזם בתוך פארק לוגיסטי זכאי כאמור במהלך תקופת החכירה.

8.3.3. בטיחות: אם יש צורך להקים תחנת משטרה חדשה/מחסום בפארק הלוגיסטי/נמל יבש/תחנת הובלה אווירית או אזור תעשייה בו מוקמים הפרויקטים הזכאים, אזי לצורך כך תינתן קרקע ללא תשלום על ידי מפתח/רשות מודאגת.

8.4. פיתוח אזורי לוגיסטיקה ייעודיים:

למדינה יש כמה אזורי פוטנציאל גבוה שיכולים להופיע כמרכזים לוגיסטיים בהודו. לדוגמה, ה-CFDW וה-CFDE - שני מסדרונות המשא המרכזיים של המדינה, העוברים דרך המדינה ומצטלבים בדדרי (נוידה הגדולה) מציעים פוטנציאל עצום למדינה לפתח מספר רכזות לוגיסטיות לאורך אזורי התפיסה שלהן. באופן דומה, הרשת הנרחבת של כבישים מהירים המחברים את מוקדי הייצוא הבולטים מתפרסת על פני השטח

לאורכה ולרוחבה של UP מציעים כמה כיסים בקרבתם, שניתן לפתח גם כרכזות לוגיסטיות. אזורים אחרים ליד פרויקטי תשתית מרכזיים כגון נמל התעופה הבינלאומי ג'וואר, שדות תעופה מקומיים אזוריים ונתיבי מים פנימיים יכולים להופיע כמרכזים לוגיסטיים בולטים במדינה.

(א) אזור הסמוך לפרויקטי תשתית כאמור יזוהה לקידום כאזורי לוגיסטיים ייעודיים מעת לעת על ידי ממשלת המדינה באמצעות צו ממשלתי נפרד.

(ב) לפיתוח אזורים כאלה, ממשלת המדינה תקל על רכישת קרקע באזורים שלא הודעו להם על פי רשות לפיתוח תעשייתי או רשות פיתוח או רשות אזור מיוחד או אזור מוסדר או גוף מקומי עירוני לפי סעיף 8.3 למדיניות זו.

(ג) למשקיעים הפרטיים יינתנו תמריצים נוספים לפיתוח מתקנים לוגיסטיים באזורים כאמור לפי הוראות מדיניות זו (פרק 9).

(ד) ממשלת המדינה תקדם גם פיתוח של תשתיות חיצוניות באזורים אלה, לרבות קישוריות כבישים, אספקת חשמל ושירותים בסיסיים אחרים באזורים הנכללים לאזורי הלוגיסטיקה המיועדים להודעה.

8.5. תכנית תמריצים

המדיניות מעניקה סובסידיות ותמריצים אטרקטיביים לתשתית הלוגיסטית המסווגת ב-3 ראשים, כלומר.

(1) מתקני אחסון כגון מחסנים, ממגורות, מתקן שרשרת קרה;

(2) פארקים לוגיסטיים ונמלים יבשים כולל פארקים מולטי מודאליים, מיכל פנים מחסנים, תחנות הובלה מכולות ותחנות הובלה אווירית; ו

(3) מתקנים אחרים כמו מפרצי הנחת משאיות, מסופי משא פרטיים, עגינה טרמינלים וכלי שיט פנימיים.

הפרויקטים הזכאים כפי שהוגדרו במדיניות זו יינתנו בעיקר סובסידיות קצה וגב, שבהם -

• הסובסידיות החזיתיות כוללות פטורים/ זיכיון שיתרו לפרויקטים הזכאים כהגדרתם במדיניות זו לפני תחילת הפעילות המסחרית. פרויקטים כאלה יצטרכו להירשם בסוכנות Nodal אשר תנפיק לאחר מכן תעודת זהות ייחודית לאחר וידוא הרלוונטיות והשלמות של הבקשה. מכתב נחמה (LoC) לא יהיה חובה עבור שימוש בתמריצים אלה בשלב זה. עם זאת, המבקשים יצטרכו להשיג את מכתב הנוחות (LoC) בשלב מאוחר יותר.

• במקרה שבסופו של דבר הבקשה לאישור LoC תדחה או שהפרויקט לא יושלם בתוך תקופת ההשקעה המזכה כפי שהוגדרה בפוליסה או מפר הוראות כלשהן בפוליסה, התמריצים הקדמיים שניתנו למבקש כפטורים/זיכיון להיפרע באמצעות הערבות הבנקאית שהגיש המבקש.

• הסובסידיות האחוריות כמפורט במדיניות זו עבור פרויקטים זכאים בהתאמה יינתנו רק לאחר השלמת הפרויקט והתחלת פעילות מסחרית. הטבות כאלה יינתנו רק לפרויקטים הזכאים להם אושרה מכתב הנוחות (LoC) על ידי סוכנות Nodal.

9. תכנית תמריצים

9.1. מתקני אחסון

9.1.1. הגדרות מפתח

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.

2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.

3. תאריך הפסקה פירושו תאריך תחילת ההשקעה של הפרויקט במקרה שההשקעה מתחילה בתאריך כניסת הפוליסה לתוקף או לאחר מכן. במקרה, ההשקעה מתחילה לפני תאריך התוקף, תאריך הפסקה יהיה תאריך כניסת הפוליסה לתוקף. עם זאת, במקרה שרק קרקע נרכשה לפני תאריך התוקף, התאריך שבו ההשקעה הראשונה כלפי כל אחד מהראשים האחרים (למעט קרקע) המוגדרים תחת השקעה הוגית מתבצעת בתאריך התוקף או לאחריו, ייחשב כגזירה. תאריך. עם זאת, הקיצוץ אינו יכול להיות מעבר לתקופה האפקטיבית של הפוליסה.

4. פרויקט מתקן אחסון זכאי פירושו מעקב אחר מתקנים שהוקמו במדינת אוטר פראדש -

אני. מחסן כולל ירידות שפותחו על פני שטח מינימלי של 1 אלף מ"ר והשקעה הון מינימלית של 20 INR קרונות כפי שהוגדר במדיניות זו

ii. יסילו פותח על שטח מינימלי של 4 דונם ומינימום הון השקעה של INR 30 Crores כהגדרתה בפוליסה זו

iii. מתקן שרשרת קרה פותח על שטח מינימלי של 20,000 מ"ר והשקעה הון מינימלית של INR 15 קרונו כהגדרתו במדיניות זו

5. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO), שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה במטרה לפתח את הפרויקט המתאים כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

6. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטחים של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופקו לו בשכירות/שכירות לצורך פעילות עסקית. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'.

7. השקעה הונית עבור כל פרויקט זכאי של מחסן או ממגורה או מתקן שרשרת קרה פירושה השקעה שנעשתה בקרקע, בניין, ציוד טיפול, שירותים, כלים וציוד ונכסים אחרים כאלה, לרבות השקעה בפיתוח מתקני תשתית, לרבות העלויות הבאות -

ארץ	<p>מחיר הרכישה בפועל לפי המסמך הרשום של הקרקע ייחשב כעלות הקרקע לפרויקט (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו). במקרה שהקרקע מוקצה על ידי UP State Development Industrial Corporation (UPSIDA) או כל סוכנות ממשלתית אחרת, מחיר ההקצאה ששולם בפועל ייחשב כעלות הקרקע (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו).</p> <p>הערה: מקסימום 40% מסך השקעות ההון (הכוללות את מחיר הקרקע בפועל, העלות הכוללת של בנייה, בנייה אחרת, ציוד והתקנות ומתקני תשתית כפי שהוגדרו במדיניות זו) יילקחו בחשבון כסך רכיב הקרקע עבור מטרת ההגעה להשקעות ההון.</p>
שימוש עבור	<p>בניין פירושו כל בניין חדש שנבנה עבור הפרויקט, או רכישת בניין חדש ולא בשימוש עבור הפרויקט, לרבות בניין מנהלה.</p> <p>זה כולל עלות של מבנים חדשים שנבנו בעיקר לאחסון וטיפול בסחורות, כולל שטח בנייה להתקנת ציוד לטיפול במטען, רמפות טעינת רכב, מתקני עגינה צולבת ומבני טעינה ופריקה.</p> <p>הבניין יכול גם את עלות המתחם שפותח עבור מתקני בדיקה ומו"פ (אם יש), ומבנים אחרים הקשורים לתפעול אחסון ולוגיסטיקה, ייחשבו בהתאם להוצאות שהוצאו בפועל.</p> <p>לא תיחשב עלות שנגרמה בגין רכישת בניין ישן או הוצאה בגין תיקון בניין.</p>
אחר	בנייה אחרת פירושה בנייה כגון קיר מורכב

construction	ושערים, בקתות אבטחה, כבישים פנימיים, באר קידוח, מיכלי מים, רשת צינורות פנימית למים וגז, וקונסטרוקציות קשורות אחרות.
Equipment & מתקן אנו	<p>ציוד והתקנה פירושם עלות רכישת כל ציוד או מכונות ילידים/מיובאים חדשים לפעולות אחסון ולוגיסטיקה, לרבות עלות הובלה, ביסוס, הקמה, התקנה וחשמול.</p> <p>עלות החשמול תכלול את עלות תחנת המשנה והשנאי. כלים וציוד אחרים כאלה, המועילים לפעולות אחסון ולוגיסטיקה לרבות טעינה/פריקה, יכללו גם כן.</p> <p>ציוד ומתקנים עשויים לכלול גם: 1. כלי רכב המשמשים להובלה רק בחצרים של הפרויקט וציוד לטיפול במטענים המשמשים אך ורק להובלת סחורות בתוך שטחים אלה.</p> <p>2. ציוד לייצור אנרגיה לא קונבנציונלית.</p> <p>3. ציוד לייצור חשמל בשבי.</p> <p>4. ציוד לאמצעי בקרת זיהום. 5. ציוד לניהול פסולת</p> <p>6. ציוד לוגיסטי חכם לתפעול יעיל כולל רובוטיקה ואוטומציה בטיפול במטען</p> <p>7. ציוד בדיקה ומחקר ופיתוח (אם יש)</p>
תשתית מתקני הרצאות	<p>עלות פיתוח של שירותים בסיסיים כגון כבישים חדשים, קווי ביוב, ניקוז מים, קווי חשמל ותשתיות אחרות (כולל מתקנים אחרים החיוניים להפעלת היחידה), קווי רכבת/ציפויים (לשימוש שבוי בלבד) אשר לקשר את שטחי הארגון עם קווי התשתית הראשיים.</p>

8. השקעות הון לא כשיר כולל הון חוזר; רצון טוב; הוצאות מקדימות וטרם ניתוחיות; ריבית מהוונת; הוצאות שהווננו בספרים לרכישת ידע טכנולוגי/טכני; דמי ייעוץ; תמלוגים; עיצוב ושרטוטים; פטנטים, רישיונות, תוכנה וזכויות קניין רוחני וייצור חשמל למעט שימוש שבוי.

ראשים כאלה לא ייחשבו לחישוב ההשקעה ההונית.

9. תקופת השקעה זכאית (EIP) פירושה התקופה להשלמת השקעה על ידי כל פרויקט מחסן/ממגורה/מתקן שרשרת קרה כשיר כפי שהוגדר בפוליסה. EIP תהיה התקופה שמתחילה מהתאריך הראשון של ההשקעה הנופלת בתקופה האפקטיבית עד 3 שנים או עד למועד תחילת הפעילות המסחרית, לפי המוקדם מביניהם.

10. השקעות הון זכאיות (ECI) פירושה השקעות הון שבוצעו במהלך תקופת ההשקעה הכשירה כפי שהוגדרה בפוליסה.

א. במקרה שהשקעות הון בוצעו לפני תאריך התוקף, לפחות 80% מהשקעות הון היו צריכים להתבצע לאחר תאריך התוקף במהלך תקופת ההשקעה הכשירה.

השקעות הון תיחשב כהשקעה ההון הכשירה לקביעת סך התמריצים הקבילים.

ב. עם זאת, במקרה שהשקעה בקרקע מבוצעת לפני תאריך התוקף, השקעה כזו בקרקע לא תהיה זכאית לתמריצים כלשהם, אך הערכת שווי של קרקע כזו לפי שווי הספרים תיחשב לקביעת זכאות הפרויקטים.

11. Nodal Agency, UPSIDA שתהיה אחראית על עיבוד הבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים על מנת להקל על ההטבות האחרות המורחבות במדיניות

9.1.2. תמריצים

(א) סובסידיות קצה

		ISRAEL	תמריץ
1	פטור ממס בולים	פטור ממס בולים על קרקע שנרכשה או נלקחה בחכירה (לתקופה של 10 שנים לפחות) יינתן בשיעורים הבאים: 100% • באזור ובאזור Bundelkhand i-Porvanchal המכוסים תחת 'אזור הטאג' טרפז' פטור של 75% (למעט i-Madhyanchal i-Paschimanchal ב-75%) Gautambuddha Nagar & Ghaziabad) 50% • פטור i-Gautambuddha Nagar i-Ghaziabad ב-	הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור למחלקת בולים ורישום, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה. 75% מעלות ההמרה לשימוש בקרקע יוותרו
2			זיכיון על חיובי המרת שימוש בקרקע הזיכיון יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך של הזיכיון לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.
3			75% מדמי הפיתוח יהיו פטורים פטור ב הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר תשוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה. חיובים
4	קרקע, אדמה כיסוי	מתקני אחסון עצמאיים כאלה יורשו לכיסוי קרקע של עד 60% הערה: הפטורים/הזיכיון כאמור לעיל יינתנו על ידי המחלקה הרלוונטית רק עם אימות תעודת הזהות הייחודית שהונפקה על ידי סוכנות נודאל ויעבירו את הפרטים לסוכנות נודאל.	

(ב) סובסידיות עורפיות:

	SI Project	תמריץ
	1 סבסוד הון	<p>סובסידית הון למחסנים/ממגורות/מתקן שרשרת קרה תינתן בשיעור של 15% מההשקעות הון זכאיות בכפוף ל-</p> <ul style="list-style-type: none"> • מקסימום 5 INR קרונות עבור הקמת מתקנים כאלה בכל מקום במדינה; • מקסימום 10 INR קרונות עבור הקמת מתקנים כאלה באזורי הלוגיסטיקה המיועדים (לפי סעיף 8.4) הערה: ישולם פעם אחת לאחר תחילת הפעילות המסחרית
2	חשמי חובה פטור	פטור ממכס חשמל יינתן בשיעור של 100% לתקופה של 10 שנים
3	איכות החזר עלות הסמכה	<p>החזר עלות אישור איכות יינתן בשיעור של 50% מהעלות ששולמה עד 75 ללא רופי לכל פרויקט.</p> <p>הערה: ישולם פעם אחת לאחר תחילת הפעילות המסחרית</p>
4	מיומנות התפתחות סובסידיה	<p>סובסידיה לפיתוח מיומנויות תינתן כהחזר של מלגה 1000 INR לכל חניך לחודש למשך 6 חודשים עד מקסימום 50 חניכים בשנה למשך 5 שנים לכל פרויקט</p>
<p>הערה: (1) סכום כל ההטבות לרבות פטורים הניתנים לכל פרויקט לא יעלה על 100% מההשקעה הון הזכאית כפי שהוגדרה בפוליסה.</p> <p>(2) לשם כך, ההחזרים ייעשו לכל פרויקט לאחר תחילת הפעילות המסחרית והערכת פטורים שניתנו על ידי המבקש מול המזוהים הייחודיים שהונפקו על ידי סוכנות נודאל (אם יש).</p> <p>(3) פרויקטים שזכו להטבות במסגרת מדיניות זו יהיו זכאים לקבל הטבות קבילות של Govt. של קרן הודו לתשתיות חקלאות.</p>		

9.2. יציאות יבשות

9.2.1. הגדרות מפתח

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.

2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.

3. תאריך הפסקה פירושו תאריך תחילת ההשקעה של הפרויקט במקרה שההשקעה מתחילה בתאריך כניסת הפוליסה לתוקף או לאחר מכן. במקרה, ההשקעה מתחילה לפני תאריך התוקף, תאריך הפסקה יהיה תאריך כניסת הפוליסה לתוקף. עם זאת, במקרה שרק קרקע נרכשה לפני תאריך התוקף, התאריך שבו ההשקעה הראשונה כלפי כל אחד מה

ראשים אחרים (למעט קרקע) המוגדרים תחת השקעת הון מבוצעת בתאריך האפקטיבי או לאחריו ייחשבו כתאריך חתך. עם זאת, הקיצוץ אינו יכול להיות מעבר לתקופה האפקטיבית של הפוליסה.

4. זכאי פרויקט נמל יבש פירושו לעקוב אחר מתקנים שהוקמו במדינת אוטר פראדש -

אני. מאגר מיכלים פנימיים (ICD) פותח על שטח מינימלי של 10 דונם והשקעה הונית מינימלית של INR 50 קרונו עם מתקנים קבועים כאלה או אחרת, ציוד, מכונות וכו' המספקים שירותים לטיפול ו/או פינוי של מכולות יבוא/יצוא עמוסות, בפיקוח מכס ועם מתקן אחסון עבור מטענים כרוכים במכס או לא. פרויקטים כאלה צריכים לספק מתקני תשתית לרבות קישוריות כביש פנימית, אחסנה ערובה מכס/לא מכס, מסופי משאיות ומתקני משתמש נפוצים אחרים הנדרשים לביצוע פעולות יעילות.

ii. תחנות הובלה מכולות (CFS) כולל תחנות הובלה אווירית (AFS) שפותחו כמתקן נמל יבש/שדה תעופה על שטח מינימלי של 10 דונם והשקעה הונית מינימלית של INR 50 קרונו עם מתקנים קבועים או אחרת, ציוד, מכונות וכו'. מתן שירותים לטיפול / שחרור מכולות יבוא עמוסות, מיכלי יצוא בפיקוח מכס ועם מתקן אחסון עבור מטענים כרוכים במכס או לא, אזור חניה ומתקנים אחרים הרצויים לביצוע הפעולות. פרויקטים כאלה צריכים לספק מתקני תשתית לרבות קישוריות כביש פנימית, ציפוי רכבת, מחסני ערובה מכס/לא מכס, מסופי משאיות ומתקני משתמש נפוצים אחרים הנדרשים לביצוע פעולות יעילות.

5. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO) שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה במטרה לפתח את הפרויקט המתאים כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

6. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטחים של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופקו לו בשכירות/שכירות לצורך פעילות עסקית. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'

7. השקעה הונית עבור כל ICD/CFS/AFS פירושה השקעה שבוצעה בקרקע, בניין, ציוד טיפול, שירותים, כלים וציוד ונכסים אחרים כגון השקעה בפיתוח מתקני תשתית, לרבות העלויות הבאות -

ארץ	מחיר הרכישה בפועל לפי המסמך הרשום של הקרקע ייחשב כעלות הקרקע לפרויקט (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו). במקרה, הקרקע מוקצה על ידי (UPSIDA) UP State Industrial Development Corporation או כל סוכנות ממשלתית אחרת,
-----	--

	<p>מחיר ההקצאה ששולם בפועל ייחשב כעלות הקרקע (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו).</p> <p>הערה: מקסימום 40% מסך השקעות ההון (הכוללות את מחיר הקרקע בפועל, _____, העלות הכוללת של בנייה, בנייה אחרת, ציוד והתקנות ומתקני תשתית כפי שהוגדרו במדיניות זו) יילקחו בחשבון כסך רכיב הקרקע עבור מטרת ההגעה להשקעות ההון.</p>
	<p>בניין בניין פירושו בניין חדש שנבנה עבור הפרויקט, או רכישת בניין חדש ולא בשימוש עבור הפרויקט, לרבות בניין מנהלה.</p> <p>העלות של בניינים חדשים שנבנו עבור הבאים תיחשב לפי הוצאה שהוצאה בפועל -</p> <ul style="list-style-type: none"> • העברת מטענים בין-מודאלית, תנועת מטענים ו • הובלה כולל אזור שירות לרכב (לא כולל אזור חניה, מקומות מנוחה) • התקנת ציוד לטיפול בחומרים • שירותי ערך מוסף כגון אריזה, אריזה מחדש, עיבוד ועיבוד מחדש • מתקני אחסון סחורות לרבות אחסון בכריכה, ושירותי פינוי EXIM לרבות שירותי פינוי בהתאמה אישית ואזורי הסגר • מתקני בדיקה ומתקני מחקר ופיתוח (אם יש) • כל מבנים אחרים הקשורים לתפעול לוגיסטי • חללי משרד לנותני שירותים לוגיסטיים, הובלות ומנהלה <p>לא תיחשב עלות שנגרמה בגין רכישת בניין ישן או הוצאה בגין תיקון בניין.</p>
בנייה אחרת tion	<p>בנייה אחרת פירושה בנייה כגון קיר מתחם ושערים, בקתות ביטחון, כבישים פנימיים, באר קידוח, מיכלי מים, רשת צנרת פנימית למים וגז, וקונסטרוקציות נלוות אחרות.</p>
Equipment & מותקן אנו	<p>ציוד והתקנה פירושה עלות רכישת כל ציוד או מכונות ילידים/מיובאים חדשים לפעולות לוגיסטיות, לרבות עלות הובלה, ביסוס, הקמה, התקנה וחשמול.</p> <p>עלות החשמול תכלול את עלות תחנת המשנה והשנאי. כלים וציוד אחרים כאלה, המועילים לפעולות לוגיסטיות לרבות טעינה/פריקה, ייכללו גם כן.</p> <p>ציוד ומתקנים עשויים לכלול גם: 1. כלים רכב המשמשים להובלה רק בחצרים של פרויקט וציוד לטיפול בחומרים המשמשים אך ורק להובלת סחורות בתוך שטחים אלה.</p> <p>2. ציוד לייצור אנרגיה לא קונבנציונלית.</p> <p>3. ציוד לייצור חשמל בשבי.</p> <p>4. ציוד לאמצעי בקרת זיהום</p>

	<p>5. ציוד לטיפול בפסולת</p> <p>6. ציוד לוגיסטי חכם לתפעול יעיל</p> <p>כולל רובוטיקה ואוטומציה בטיפול בחומרים</p> <p>7. ציוד בדיקה ומחקר ופיתוח (אם יש)</p>
תשתית מתקני הרצאות	מתקנים כאלה לרבות כבישים פנימיים, קווי ביוב, ניקוז מים, קווי חשמל, תשתית (לרבות מתקנים אחרים החיוניים להפעלת היחידה), קווי רכבת/ציפויים (לשימוש שבוי בלבד) המקשרים את שטחי המיזם עם קווי התשתית הראשיים.

8. השקעות הון לא כשיר כולל הון חוזר; רצון טוב; הוצאות מקדימות וטרומ ניתוחיות; ריבית מהוונת; הוצאות שהווננו בספרים לרכישת ידע טכנולוגי/טכני; דמי ייעוץ; תמלוגים; עיצוב ושרטוטים; פטנטים, רישיונות, תוכנה וזכויות קניין רוחני וייצור חשמל למעט שימוש שבוי.

ראשים כאלה לא ייחשבו לחישוב ההשקעה ההונית.

9. תקופת השקעה זכאית (EIP) פירושה התקופה להשלמת השקעה על ידי כל פרויקט ICD/CFS/AFS כשיר, כפי שהוגדר בפוליסה.

EIP תהיה התקופה שמתחילה מהתאריך הראשון של ההשקעה הנופלת בתקופה האפקטיבית עד 5 שנים או עד למועד תחילת הפעילות המסחרית, לפי המוקדם מביניהם.

10. השקעות הון זכאיות (ECI) פירושה השקעות הון שבוצעו במהלך תקופת ההשקעה הכשירה כפי שהוגדרה בפוליסה.

א. במקרה שהשקעות הון בוצעו לפני תאריך התוקף, לפחות 80% מהשקעות הון היו צריכים להיעשות לאחר תאריך התוקף במהלך תקופת ההשקעה הכשירה, ואותה השקעה הונית תיחשב כהשקעה ההון הכשירה לקביעת הסכום המותר. תמריצים.

ב. עם זאת, במקרה שהשקעה בקרקע מבוצעת לפני תאריך התוקף, השקעה כזו בקרקע לא תהיה זכאית לתמריצים כלשהם, אך הערכת שווי של קרקע כזו לפי שווי הספרים תיחשב לקביעת זכאות הפרויקטים.

11. Nodal Agency פירושה UPSIDA שתהיה אחראית לטיפול בבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים כדי להקל על ההטבות האחרות המורחבות בפוליסה.

9.2.2. תמריצים

(א) סובסידיות ממשק קצה:

		תמריץ	SI ראש
1	פטור ממס בולים	פטור ממס בולים יינתן על קרקע שנרכשה או נלקחה בחכירה (לתקופה של לפחות 10 שנים) בשיעור של 100% עבור הקמת פרויקט ICD/CFS/AFS בכל מקום מדינה	
		הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור למחלקת בולים ורישום, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.	
2		75% מדמי ההמרה לשימוש בקרקע יוותרו זיכיון בחיובי המרת שימוש בקרקע	
		הזיכיון יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך של הזיכיון לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.	
3	פטור ב התפתחות חיובים	75% מדמי הפיתוח יהיו פטורים	
		הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר תשוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.	
4	קרקע, אדמה כיסוי	פרויקט ICD/CFS/AFS עצמאי יורשה כיסוי קרקע של עד 60% הערה: הפטורים/הזיכיון כאמור לעיל יסופקו על ידי המחלקה הרלוונטית רק עם אימות המזהה הייחודי שהונפקו על ידי סוכנות Nodal ויעבירו את הפרטים ל- סוכנות נודל.	

(ב) סובסידיות עורפיות:

		תמריץ	SI Project
1	עיר בירה סובסידיה	סבסוד הון בשיעור של 25% מההון הזכאי ההשקעה תסופק ל-DCI /CFS/AFS בכפוף ל: <ul style="list-style-type: none"> מקסימום INR 25 Crores עבור הקמת הפרויקט בכל מקום במדינה; מקסימום INR 50 Crores עבור הקמת הפרויקטים באזורי הלוגיסטיקה המיועדים (לפי סעיף 8.4.) הערה: 75% מהתמריצים הנ"ל יינתנו בארבעה תשלומים על בסיס הוצאות שהוצאו בשיעור של 75% 01%, 25%, 50% מסך עלות הפרויקט. ה-01% הבאים יינתנו עם השלמת הקצאת הקרקע לכל היחידות בפארק ו-15% הסופיים ישוחררו לאחר ש-08% מהיחידות יתחילו את פעילותן המסחרית.	

2	חש"מל חובה פטור	פטור ממכס חשמל יינתן בשיעור של 100% לתקופה של 10 שנים
3	מיומנות התפתחות	סבסוד לפיתוח מיומנויות יינתן כהחזר קצבה בשיעור של 1000 רופי לחניך לחודש למשך 6 חודשים עד מקסימום 50 חניכים בשנה למשך 5 שנים לכל פרויקט
<p>הערה: (1) סכום כל ההטבות לרבות פטורים הניתנים לכל פרויקט לא יעלה על 100% מההשקעה ההון הזכאית כפי שהוגדרה בפוליסה.</p> <p>(2) לשם כך, ההחזרים יינתנו לכל פרויקט לאחר תחילת הפעילות המסחרית והערכת פטורים שניתנו על ידי המבקש מול המזהים הייחודיים שהונפקו על ידי סוכנות נודאל (אם יש).</p>		

9.3. פארק לוגיסטי

9.3.1. הגדרות מפתח

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.

2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.

3. תאריך הפסקה פירושו תאריך תחילת ההשקעה של הפרויקט במקרה שההשקעה מתחילה בתאריך כניסת הפוליסה לתוקף או לאחר מכן. במקרה, ההשקעה מתחילה לפני תאריך התוקף, תאריך הפסקה יהיה תאריך כניסת הפוליסה לתוקף. עם זאת, במקרה שרק קרקע נרכשה לפני תאריך התוקף, התאריך שבו ההשקעה הראשונה כלפי כל אחד מהראשים האחרים (למעט קרקע) המוגדרים תחת השקעה הונית מתבצעת בתאריך התוקף או לאחריו, ייחשב כגזירה. תאריך. עם זאת, הקיצוץ אינו יכול להיות מעבר לתקופה האפקטיבית של הפוליסה.

4. פרויקט זכאי פארק לוגיסטי פירושו אותם פרויקטים שפותחו על לפחות 25 דונם של קרקע במדינה המספקים את המתקנים הבאים (אינדיקטיבי) -

אני. מתקנים לוגיסטיים כגון צבירת מטען/הפרדה, מיון, דירוג, אריזה/אריזה מחדש, תיוג/תיוג, הפצה/הפצה לצרכן, העברה בין-מודאלית של מטען ומכולות, אחסון פתוח ו/או סגור, אחסון מבוקר טמפרטורה ו/או סביבה, מחסן ערובה בהתאמה אישית, תחנות הובלה של מכולות, מסופי מכולות, ציוד לטיפול בחומרים ומתקנים לוגיסטיים אחרים לטיפול והעברת סחורות.

ii. מתקני תשתית כגון כבישים פנימיים, תחבורה ציבורית פנימית, קווי חשמל, הזנה, מתקני תקשורת, שטחים פתוחים וירוקים, מתקני חלוקת מים והגדלת מים, קווי ביוב וניקוז, מתקני טיפול וסילוק קולחים, הסדרי מכרז כיבוי אש ומתקנים נוספים לפי הדרישות.

iii. מתקנים עסקיים ומסחריים כגון מעונות, בתי הארחה, קנטינה, מרכזי בריאות ומרפאה, עמדת טעינה של משאבות בניזן, EV-ובנקאות ופיננסים, שטחי משרדים ומשרד אדמיניסטרטיבי.

iv. מתקנים נפוצים כגון גשר משקל, מרכז פיתוח מיומנויות, מרכז מחשבים, החלפת חוטי משנה, תחנת מטענים מכולות, מרכז בדיקת ייצור, חנות תיקונים לכלי רכב ומכונות ייצור.

5. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO), שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה במטרה לפתח את הפרויקט המתאים כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

6. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטחים של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופקו לו בשכירות/שכירות לצורך פעילות עסקית. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'

7. השקעה הונית לכל פארק לוגיסטי פירושה השקעה שבוצעה בקרקע, בניין, ציוד טיפול, שירותים, כלים וציוד ונכסים אחרים כגון השקעה בפיתוח מתקני תשתית, לרבות העלויות הבאות -

ארץ	<p>מחיר הרכישה בפועל לפי המסמך הרשום של הקרקע ייחשב כעלות הקרקע לפרויקט (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו). במקרה שהקרקע מוקצה על ידי UPSIDA (UP State Development Industrial Corporation) או כל סוכנות ממשלתית אחרת, מחיר ההקצאה ששולם בפועל ייחשב כעלות הקרקע (לא כולל מס בולים ודמי רישום ששולמו).</p> <p>הערה: מקסימום 40% מסך השקעות ההון (הכוללות את מחיר הקרקע בפועל, _____, העלות הכוללת של בנייה, בנייה אחרת, ציוד והתקנות ומתקני תשתית כפי שהוגדרו במדיניות זו) יילקחו בחשבון כסך רכיב הקרקע עבור מטרת ההגעה להשקעות ההון.</p>
	<p>בניין בניין פירושו בניין חדש שנבנה עבור הפרויקט, או רכישת בניין חדש ולא בשימוש עבור הפרויקט, לרבות בניין מנהלה.</p> <p>העלות של בניינים חדשים שנבנו עבור הבאים תיחשב לפי ההוצאה שהוצאה בפועל -</p> <ul style="list-style-type: none"> • העברת מטענים בין-מודאלית, צבירת מטענים/ אזור הפרדה ותנועה • אזור הובלה כולל אזור שירות לרכב (לא כולל אזור חניה, מקומות מנוחה) • שירותי ערך מוסף כגון אריזה, אריזה מחדש, <p>עיבוד ועיבוד מחדש</p>

	<p>• מתקני אחסון סחורות לרבות אחסון מלוכד, אחסון פתוח/סגור ומבוקר טמפרטורה אֶחְסוֹן</p> <p>• שירותי פינני EXIM לרבות סילוק בהתאמה אישית שירותים ואזורי הסגר</p> <p>• מתחם לבדיקות מתקני מחקר ופיתוח (אם יש)</p> <p>• כל מבנים אחרים הקשורים לתפעול לוגיסטי</p> <p>• חללי אדמיניסטרציה ומשרדים לנותני שירותים לוגיסטיים, הובלות ואדמיניסטרציה</p> <p>• מבנים מסחריים הכוללים מעונות, בתי הארחה, מזנון, מרכזי בריאות ומרפאה, משאבת דלק ותחנת טעינה EV, בנקאות ופיננסים.</p> <p>• מתחמים למתקנים נפוצים לרבות גשר שקילה, מרכז פיתוח מיומנויות, מרכז מחשבים, החלפת חוטי משנה, תחנת מטענים מכולות, מרכז בדיקת ייצור, חנות תיקונים לכלי רכב ומכונות ייצור.</p> <p>לא תיחשב עלות שנגרמה בגין רכישת בניין ישן או הוצאה בגין תיקון בניין.</p>
בנייה אחרת tion	<p>בנייה אחרת פירושה בנייה כגון קיר מתחם ושערים, בקתות ביטחון, כבישים פנימיים, באר קידוח, מיכלי מים, רשת צנרת פנימית למים וגז, וקונסטרוקציות נלוות אחרות.</p>
Equipment & מיתקן אנו	<p>ציוד והתקנה פירושם עלות רכישת כל ציוד או מכונות ילידים/מיובאים חדשים לפעולות לוגיסטיות, לרבות עלות הובלה, ביסוס, הקמה, התקנה וחשמול.</p> <p>כלים וציוד אחרים כאלה, המועילים לפעולות לוגיסטיות, לרבות טעינה/פריקה, צבירה/הפרדה של מטענים, תחנות הובלה של מכולות, מסופי מכולות, ציוד לטיפול בחומרים ומתקנים לוגיסטיים אחרים לטיפול והעברת סחורות ייכללו גם כן. עלות החשמול תכלול את עלות תחנת המשנה והשנאי.</p> <p>ציוד ומתקנים עשויים לכלול גם: 1. כלי רכב המשמשים להובלה רק בחצרים של פרויקט וציוד לטיפול בחומרים המשמשים אך ורק להובלת סחורות בתוך שטחים אלה.</p> <p>2. ציוד לייצור אנרגיה לא קונבנציונלית.</p> <p>3. ציוד לייצור חשמל בשבי.</p> <p>4. ציוד לאמצעי בקרת זיהום. 5. ציוד לניהול פסולת</p> <p>6. ציוד לוגיסטיקה חכם לתפעול יעיל כולל רובוטיקה ואוטומציה בטיפול בחומרים</p> <p>7. ציוד בדיקה ומחקר ופיתוח (אם יש)</p>
תשתית הרצאה	<p>מתקנים כאלה לרבות כבישים פנימיים, תחבורה ציבורית פנימית, קווי חשמל, מזין, מתקני תקשורת,</p>

	<p>מתקנים שטחים פתוחים וירוקים, מתקני חלוקת מים והגדלת מים, קווי ביוב וניקוז, מתקני טיפול וסילוק קולחים, הסדרי מכרז כיבוי אש ומתקנים אחרים החיוניים להפעלת הפרויקט, לרבות קווי רכבת/ציפויים המקשרים את שטחי המיזם עם התשתית הראשית. קווי תא מטען יכללו.</p>
--	---

8. השקעות הון לא כשיר כולל הון חוזר; רצון טוב; הוצאות מקדימות וטרומ ניתוחיות; ריבית מהוונת; הוצאות שהווננו בספרים לרכישת ידע טכנולוגי/טכני; דמי ייעוץ; תמלוגים; עיצוב ושרטוטים; פטנטים, רישיונות, תוכנה וזכויות קניין רוחני וייצור חשמל למעט שימוש שבוי.

ראשים כאלה לא ייחשבו לחישוב ההשקעה ההונית.

9. תקופת השקעה זכאית (EIP) פירושה התקופה להשלמת השקעה על ידי כל פרויקט זכאי של פארק לוגיסטי כפי שהוגדר בפוליסה. EIP תהיה התקופה שמתחילה מהתאריך הראשון של ההשקעה הנופלת בתקופה האפקטיבית עד 5 שנים או עד למועד תחילת הפעילות המסחרית, לפי המוקדם מביניהם.

10. השקעות הון זכאיות (ECI) פירושה השקעות הון שבוצעו במהלך תקופת ההשקעה הכשירה כפי שהוגדרה בפוליסה.

א. במקרה שהשקעות הון בוצעו לפני תאריך התוקף, לפחות 80% מהשקעות הון היו צריכים להיעשות לאחר תאריך התוקף במהלך תקופת ההשקעה הכשירה, ואותה השקעה הונית תיחשב כהשקעה הון הכשירה לקביעת הסכום המותר. תמריצים.

ב. עם זאת, במקרה שהשקעה בקרקע מבוצעת לפני תאריך התוקף, השקעה כזו בקרקע לא תהיה זכאית לתמריצים כלשהם, אך הערכת שווי של קרקע כזו לפי שווי הספרים תיחשב לקביעת זכאות הפרויקטים.

11. Nodal Agency פירושה UPSIDA שתהיה אחראית על עיבוד הבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים על מנת להקל על ההטבות האחרות המורחבות במדיניות

9.3.2. תמריצים

(א) סובסידיות ממשק קצה:

	תמריץ	סראש
1	פטור ממס בולים	<p>פטור ממס בולים יינתן על קרקע שנרכשה או נלקחה בחכירה (לתקופה של 10 שנים לפחות) בשיעור של 100% עבור הקמת פארק לוגיסטי בכל מקום במדינה</p> <p>הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור למחלקת בולים ורישום, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.</p>
2		<p>75% מדמי ההמרה לשימוש בקרקע יוותרו זיכיון בחיובי המרת שימוש בקרקע</p> <p>הזיכיון יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך של הזיכיון לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.</p>
3		<p>75% מדמי הפיתוח יהיו פטורים</p> <p>פטור ב הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור לרשות המדינה/סוכנות התקופה הקבילה, אשר תשוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה. חיובים</p>
4	קרקע, אדמה כיסוי	פרויקט פארק לוגיסטי יורשה כיסוי קרקע כולל של 60% בכפוף לנסיגה ובטיחות אש ותקנות FSI אחרות.
5	ומתקנים אחרים	<p>1) הפארק הלוגיסטי יהיה רשאי להשתמש ב-3% לכל היותר משטח הקרקע הכולל למתן שירותים אחרים שאינם לוגיסטיים, כלומר מתקנים מסחריים ומשותפים (כהגדרתם בסעיף (4) iii, iv) 9.3.1</p> <p>2) הפארק הלוגיסטי יורשה FSI של 1.5 עבור מתקנים אחרים שאינם לוגיסטיים, כלומר מתקנים מסחריים ומשותפים (כפי שהוגדרו בסעיף (4) iii, iv) 9.3.1</p> <p>3) FSI לא יהיה מותר מאזור 'מתקנים לוגיסטיים' לאזור מתקנים שאינם לוגיסטיים (לפי סעיף (4) iii, iv) 9.3.1 או להיפך, אך ציפה של FSI תותר בתוך התחומים המתאימים של "מתקנים לוגיסטיים" ו"מתקנים לא לוגיסטיים".</p> <p>4) FSI פירושו להשתמש באמצעי FSI שאינם לשימוש בפרויקט לבניין אחר. ניתן להשתמש FSI- בקביל בלוגיסטיקה או לא לוגיסטיקה רק בקטע זהה.</p> <p>לא ניתן להשתמש FSI- בשנות אחד במקטע אחר.</p>

הערה: הפטורים/הזכיה כאמור לעיל יינתנו על ידי המחלקה הרלוונטית רק עם אימות תעודת הזהות הייחודית שהונפקה על ידי סוכנות נודל ויעבירו את הפרטים לסוכנות נודאל.

(ב) סובסידיות עורפיות:

	SI Project	תמריץ
1	עיר בירה סובסידיה	<p>סובסידיה הונית בשיעור של 25% מהשקעות הון זכאיות תינתן ליזמי פארק לוגיסטי בכפוף ל:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מקסימום INR 25 Crores עבור הקמת הפרויקט בכל מקום במדינה; • מקסימום INR 50 Crores עבור הקמת הפרויקטים באזורי הלוגיסטיקה המיועדים (לפי סעיף 8.4). <p>הערה: 75% מהתמריצים הנ"ל יינתנו בארבעה תשלומים על בסיס הוצאות שהוצאו בשיעור של 75% 25%, 50%, 001-25% מסך עלות הפרויקט. ה-01% הבאים יינתנו עם השלמת הקצאת הקרקע לכל היחידות בפארק ו-51% הסופיים ישוחררו לאחר ש-08% מהיחידות יתחילו את פעילותן המסחרית.</p>
2	חשמל חובה פטור	פטור ממכס חשמל יינתן בשיעור של 100% לתקופה של 10 שנים
3	מיומנות התפתחות	סובסידיה לפיתוח מיומנויות תינתן כהחזר קצבה בשיעור של 1000 רופי לחניך לחודש למשך 6 חודשים עד מקסימום 50 מתאמנים בשנה למשך 5 שנים לפארק
<p>הערה: (1) סכום כל ההטבות לרבות פטורים הניתנים לכל פרויקט לא יעלה על 100% מההשקעה ההון הזכאית כפי שהוגדרה בפוליסה. (2) לשם כך, ההחזרים יינתנו לכל פרויקט לאחר תחילת הפעילות המסחרית והערכת פטורים שניתנו על ידי המבקש מול המזהים הייחודיים שהונפקו על ידי סוכנות נודאל (אם יש).</p>		

9.4 מתקן נתיבי מים פנימיים

9.4.1 טרמינל עגינה

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.

2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.

3. תאריך הפסקה פירושו תאריך תחילת ההשקעה של הפרויקט במקרה שההשקעה מתחילה בתאריך כניסת הפוליסה לתוקף או לאחר מכן. במקרה, ההשקעה מתחילה לפני תאריך התוקף, תאריך הפסקה יהיה ה

תאריך תוקף הפוליסה. עם זאת, במקרה שרק קרקע נרכשה לפני תאריך התוקף, התאריך שבו ההשקעה הראשונה כלפי כל אחד מהראשים האחרים (למעט קרקע) המוגדרים תחת השקעה הונית מתבצעת בתאריך התוקף או לאחריו, ייחשב כגזירה. תאריך. עם זאת, הקיצוץ אינו יכול להיות מעבר לתקופה האפקטיבית של הפוליסה.

4. מסוף עגינה פירושו כל מסוף שנבנה לאורך נתיב המים הלאומי-1 במדינה כמתקן משתמש נפוץ (שימוש לא בשבי) כדי להקל על פריקה או טעינה של כלי שיט פנימיים עם קיבולת טיפול במטען מינימלית של 5,000 טון והשקעה מינימלית (למעט עלות קרקע) של INR 20

קרונו

5. השקעה הונית למסוף עגינה זכאי פירושה עלות פיתוח מסוף עגינה כאמור לרבות השקעה בבנייה, רכש והתקנה של ציוד טיפול, שירותים, כלים וציוד ורכוש קבוע אחר להפעלת המסוף שפותח במדינה לרבות השקעה בפיתוח. של מתקני תשתית (למעט עלות קרקע).

6. השקעות הון לא כשיר כולל הון חוזר; רצון טוב; הוצאות מקדימות וטרומ ניתוחיות; ריבית מהוונת; הוצאות שהוונו בספרים לרכישת ידע טכנולוגי/טכני; דמי ייעוץ; תמלוגים; עיצוב ושרטוטים; פטנטים, רישיונות, תוכנה וזכויות קניין רוחני וייצור חשמל למעט שימוש שבו.

ראשים כאלה לא ייחשבו לחישוב ההשקעה ההונית.

7. תקופת השקעה זכאית (EIP) פירושה תקופת השלמת ההשקעה לפיתוח הפרויקט המזכה כהגדרתו בפוליסה. EIP תהיה התקופה שמתחילה מהתאריך הראשון של ההשקעה הנופלת בתקופה האפקטיבית עד 5 שנים או עד למועד תחילת הפעילות המסחרית, לפי המוקדם מביניהם.

8. השקעות הון זכאיות (ECI) פירושה השקעות הון שבוצעו במהלך תקופת ההשקעה הכשירה כפי שהוגדרה בפוליסה.

א. במקרה שהשקעות הון בוצעו לפני תאריך התוקף, לפחות 80% מהשקעות הון היו צריכים להיעשות לאחר תאריך התוקף במהלך תקופת ההשקעה הכשירה, ואותה השקעה הונית תיחשב כהשקעה ההון הכשירה לקביעת הסכום המותר. תמריצים.

ב. עם זאת, במקרה שהשקעה בקרקע מבוצעת לפני תאריך התוקף, השקעה כזו בקרקע לא תהיה זכאית לתמריצים כלשהם, אך הערכת שווי של קרקע כזו לפי שווי הספרים תיחשב לקביעת זכאות הפרויקטים.

9. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO) שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה לצורך פיתוח הפרויקט הזכאי כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

10. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטח של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופק לו בהשכרה/השכרה לעסקים

פעולות. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'

11. סוכנות נודל פירושה הסוכנות כפי שהוגדרה על ידי ממשלת המדינה לאחר מכן באמצעות צו לטיפול בבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים כדי להקל על ההטבות האחרות המורחבות במדיניות.

12. תמריצים

(א) ממשלת המדינה תקדם השקעות להקמת מסופי עגינה לאורך אזור התפיסה של נתיב המים הלאומי-1 הקרוב באוטר פראדש. ממשלת המדינה תספק קרקע לפיתוח מתקנים כאלה באמצעות סוכנות נודל ייעודית.

(ב) קרקע כזו תינתן על בסיס PPP לתקופה של מקסימום 30 שנים על מודל Build Own Operate Transfer (BOOT) לפיתוח ותפעול של מקסימום 6 פרויקטים כאלה בשלב 1. פרמטר הצעות מחיר לבחירת מפתחי מסופים כאלה יתבסס על תקופת הזיכיון המינימלית.

(ג) הבעלות על הפרויקט לרבות הקרקע וכל שאר התשתיות שפותחו תועבר לממשלת המדינה לאחר תום תקופת הזיכיון. הנחיות מפורטות בעניין זה יינתנו בנפרד.

(ד) ליזמי מסופי עגינה כאמור יינתנו סבסוד הון בשיעור של 20% על השקעת ההון הזכאית כפי שהוגדרה על פי מדיניות זו לפיתוח מסופים כאלה, בכפוף למקסימום 15 INR קרונו. סובסידיה זו תחולק ב-3 תשלומים שנתיים לאחר השלמת הפרויקט.

(ה) מתקנים כאמור יכללו במסגרת תכנית אב של ראש הממשלה גאתי שקטי למדינה לתכנון, מעקב ובדיקה בזמן לפיתוח תשתיות.

הערה:

i. אני. המיקומים למתן קרקע יוחלטו על ידי הוועדה המוסמכת (EC) שהוקמה במסגרת מדיניות זו על פי המלצות הסוכנות הצמתים המיועדת באמצעות התייעצות עם בעלי עניין.

ii. הוועדה המוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) שהוקמה במסגרת מדיניות זו. HLEC-העשויה גם להחליט על פיתוח מסופי עגינה חדשים כאלה ומתן תמריצים בהתאם למדיניות זו על נתיבי מים אחרים הנמצאים במדינה.

9.4.2. כלי שיט פנימי

1. כלי שיט יבשתי פירושו כל 'כלי שיט' הרשומים במדינה על פי חוק כלי השיט היבשתיים, 2021 עם קיבולת מינימלית של 500 טון עבור פעולות באזור התפיסה של נתיב המים הלאומי-1 הקרוב שיפול במדינה.
2. סבסוד רכישה לרכישת כלי שיט יבשתיים כהגדרתם לעיל לפעילות במדינה לאורך נתיב המים הלאומי-1 ינתן באמצעות כלי השיט כאמור של היצרנים. סובסידיה כזו תינתן בשיעור של 25% של עלות הרכישה בפועל, בכפוף למקסימום 5 INR קרונות לכל כלי.
3. הסבסוד ינתן ל-01 כלי שיט יבשתיים ראשונים שנרכשו במהלך תקופת הפוליסה בתוקף, בכפוף לרכישה מקסימלית של 4 כלי שיט לכל ישות.
4. סוכנות נודל פירושה הסוכנות כפי שתוכננה על ידי ממשלת המדינה לאחר מכן באמצעות צו לטיפול בבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים כדי להקל על ההטבות האחרות המורחבות בפוליסה.

הערה: ניתן להגדיל את המספר המרבי של פרויקטים בהתאם להמלצות של סוכנות הצמתיים המיועדת על ידי הוועדה _____ המוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) שהוקמה במסגרת מדיניות זו. HLEC-הרשאית גם להחליט על מתן תמריצים לכלי שיט יבשתיים כהגדרתם במדיניות זו על נתיבי מים אחרים הנמצאים במדינה.

9.5. מסופי מטען

9.5.1. טרמינולוגיות מפתח

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.
2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.
3. תאריך הפסקה פירושו תאריך תחילת ההשקעה של הפרויקט במקרה שההשקעה מתחילה בתאריך כניסת הפוליסה לתוקף או לאחר מכן. במקרה, ההשקעה מתחילה לפני תאריך התוקף, תאריך הפסיקה יהיה תאריך כניסת הפוליסה לתוקף. עם זאת, במקרה שרק קרקע נרכשה לפני תאריך התוקף, התאריך שבו ההשקעה הראשונה כלפי כל אחד מהראשים האחרים (למעט קרקע) המוגדרים תחת השקעה הונית מתבצעת בתאריך התוקף או לאחריו, ייחשב כגזירה. תאריך. עם זאת, הקיצוץ אינו יכול להיות מעבר לתקופה האפקטיבית של הפוליסה.
4. פרויקט מסוף מטען זכאי כולל ציפויים פרטיים או מסופי משא פירושו 2 סוגים של פרויקטים, כדלקמן -

אני. פרויקטים שאושרו במסגרת: Gati Shakti Scheme מסוף מטענים גרינפילד (כולל ציפויים פרטיים או מסופי מטענים פרטיים) שהוקם במדינה ומאושר במסגרת תוכנית (GCT) Gati Shakti Multi Modal Cargo Terminal של ממשלת הודו 2021 שהונפקה בווידאו 23 / 18/ GO 2021/TC (FM) מיום 15.12.2021 במהלך תקופת התוקף של פוליסה זו

ii. פרויקטים אחרים מאלה שאושרו במסגרת תכנית: Gati Shakti מסוף מטענים בגרינפילד (כולל ציפוי פרטי או מסופי הובלה פרטיים) פותח כמתקן משתמש נפוץ (לא שימוש שבוי) במדינה על פני שטח של מינימום 10 דונם של שטח קרקע עם מינימום השקעה הונית (למעט קרקעות) עלות של 20 INR קרונות

5. השקעה הונית עבור שני הפרויקטים שאושרו במסגרת Gati Shakti Scheme והן מלבד עלות פרויקטים שאושרו על ידי GCT פירושה עלות הפיתוח של מסוף מטענים גרינפילד שאושר במסגרת Gati Shakti Scheme 2021 של GoI שנושאת על ידי מפעיל GCT או כל יזם אחר מנקודת ההמראה ואילך בתחנת השירות, לא כולל עלות קרקע, עלות הפיתוח של קו לולאה ועלויות הון אחרות שנושאות על ידי הרכבות ההודיות (לפי סעיף 5 של Multi Modal Cargo Terminal (GCT) Scheme 2021) GoI Gati Shakti או עלויות הון שנושאות על ידי כל אחר משרד/סוכנות ממשלתית מרכזית/מדינה.

6. השקעות הון לא כשיר כולל הון חוזר; רצון טוב; הוצאות מקדימות וטרומ ניתוחיות; ריבית מהוונת; הוצאות שהונו בספרים לרכישת ידע טכנולוגי/טכני; דמי ייעוץ; תמלוגים; עיצוב ושרטוטים; פטנטים, רישיונות, תוכנה וזכויות קניין רוחני וייצור חשמל למעט שימוש שבוי.

ראשים כאלה לא ייחשבו לחישוב ההשקעה ההונית.

7. תקופת השקעה זכאית (EIP) פירושה תקופת השלמת ההשקעה לפיתוח הפרויקט המזכה כהגדרתו בפוליסה. EIP תהיה התקופה שמתחילה מהתאריך הראשון של ההשקעה הנופלת בתקופה האפקטיבית עד 5 שנים או עד למועד תחילת הפעילות המסחרית, לפי המוקדם מביניהם.

8. השקעות הון זכאיות (ECI) פירושה השקעות הון שבוצעו במהלך תקופת ההשקעה הכשירה כפי שהוגדרה בפוליסה.

א. במקרה שהשקעות הון בוצעו לפני תאריך התוקף, לפחות 80% מהשקעות הון היו צריכים להיעשות לאחר תאריך התוקף במהלך תקופת ההשקעה הכשירה, ואותה השקעה הונית תיחשב כהשקעה הון הכשירה לקביעת הסכום המותר. תמריצים.

ב. עם זאת, במקרה שהשקעה בקרקע מבוצעת לפני תאריך התוקף, השקעה כזו בקרקע לא תהיה זכאית לתמריצים כלשהם, אך הערכת שווי של קרקע כזו לפי שווי הספרים תיחשב לקביעת זכאות הפרויקטים.

9. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO) שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה לצורך פיתוח הפרויקט הזכאי כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

10. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטחים של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופקו לו בשכירות/שכירות לצורך פעילות עסקית. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'

11. סוכנות נודל פירושה הסוכנות כפי שהוגדרה על ידי ממשלת המדינה לאחר מכן באמצעות צו לטיפול בבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים כדי להקל על ההטבות האחרות המורחבות במדיניות.

9.5.2. תמריצים

1. ממשלת המדינה באמצעות סוכנות הנודל המיועדת למסופי מטענים תספק קרקע (למעט קרקעות רכבת) למפעילי GCT-השאושרו על פי תוכנית מסוף המטענים של Gati Shakti 2021 PMA למפתחי מסופי מטענים שאינם מאושרים על ידי GCT באמצעות סוכנות נודל ייעודית.

2. קרקע כזו תינתן על בסיס PPP לתקופה של מקסימום 30 שנה על פי מודל (BOOT) Transfer Build Own Operate לפיתוח ותפעול של מקסימום 25 פרויקטים כאלה בשלב 1. פרמטר הצעות מחיר לבחירת מפתחי מסופים כאלה יתבסס על תקופת הזיכיון המינימלית.

3. הבעלות על הפרויקט לרבות קרקע וכל שאר התשתיות שפותחו תועבר לממשלת המדינה לאחר תום תקופת הזיכיון. הנחיות מפורטות בעניין זה יינתנו בנפרד.

4. כל עלות הפיתוח של לולאה תחול על המדינה

ממשלה.

5. למפתחי מסופים כאמור יינתנו סבסוד הון בשיעור של 20% על ההשקעה ההון הזכאית כפי שהוגדרה במדיניות זו לפיתוח מסופים כאמור, בכפוף למקסימום INR 15 קרונו. סובסידיה זו תחולק ב-3 תשלומים שנתיים לאחר השלמת הפרויקט.

6. פטור מתשלום תמלוגים חוזר על אחסון חומרים המוטל על אחסון חומר המשמש לפיתוח ותפעול של מסוף עגינה כאמור הן הנכנס והן היוצא לפי חוק הכרייה של המדינה.

7. מתקנים כאמור יכללו במסגרת תכנית אב של ראש הממשלה גתי שקטי למדינה לתכנון, מעקב ובדיקה בזמן לפיתוח תשתיות.

הערה:

אני. המיקומים למתן קרקע יוחלטו על ידי הוועדה המוסמכת (EC) שהוקמה במסגרת מדיניות זו על פי המלצות הסוכנות הצמתים המיועדת באמצעות התייעצות עם בעלי עניין.

iii. יוניתן להגדיל את המספר המרבי של פרויקטים לפי המלצות הסוכנות המיועדת לצמתים על ידי הוועדה המוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) שהוקמה במסגרת מדיניות זו.

9.6. פארק משאיות

9.6.1. טרמינולוגיות מפתח

1. תאריך תוקף פירושו התאריך שממנו נכנסת מדיניות זו לתוקף.

2. תקופת תוקף פירושה התקופה שמתחילה מתאריך התוקף ועד לתקופה שבה מדיניות זו נשארת בתוקף (5 שנים) או עד כל תיקון או ביטול שלה על ידי ממשלת המדינה.

3. פרויקט זכאי פארק משאיות פירושו שכל משאית מניחה מפרצים וחניה בהצטיידות בשטח מנוחה שפותחו על פני 10 דונם של קרקע לפחות במדינה במרחק של עד 2 ק"מ משני הצדדים של כבישים מהירים לאומיים/כבישים מהירים/כבישים מהירים של המדינה או כל נתיב משא בולט אחר. לפארקים אלה צריך להיות מינימום 85% משטח חניה עם שטח מחזור ו-1% שאר השטחים השמורים למנוחה ופעילויות מסחריות ופעילויות אחרות בעלות הברית.

4. מפתח פירושו כל ישות משפטית הרשומה כבעלות, חברת שותפות, אגודה שיתופית, חברה, נאמנות, ארגון לא ממשלתי (NGO), שותפות באחריות מוגבלת (LLP) או SPV שנוצרה לצורך פיתוח הפרויקט המתאים כהגדרתו במסמך זה. מדיניות.

5. מפעיל פירושו כל ישות משפטית שהשטחים של הפרויקט הזכאי, כהגדרתו בתקנון זה, סופקו לו בהשכרה/השכרה לצורך פעילות עסקית. ההטבות/תמריצים המוענקים לכל פרויקט זכאי על פי מדיניות זו ימשיכו להיות זמינים למפתח/המפעיל של אותו פרויקט, לפי העניין. אין צורך בתקופת שכירות/שכירות מינימלית כדי להתאים כ'מפעיל'

6. סוכנות נודל פירושה הסוכנות כפי שהוגדרה על ידי ממשלת המדינה לאחר מכן באמצעות צו לטיפול בבקשות לתמריצים במסגרת המדיניות ותיאום עם משרדי המדינה השונים לצורך הקלת ההטבות האחרות המורחבות בפוליסה.

9.6.2. תמריצים:

פטורים/ זיכיון כמפורט להלן יתאפשרו ליזמי פארק משאיות זכאים לפני תחילת הפעילות המסחרית. פרויקטים כאלה יצטרכו להירשם בסוכנות Nodal כפי שתקבע על ידי ממשלת המדינה, אשר לאחר מכן תנפיק Unique לאחר אימות הרלוונטיות והשלמות של הבקשה. מכתב נחמה (LoC) לא יהיה חובה עבור שימוש בתמריצים אלה בשלב זה. עם זאת, המבקשים יצטרכו להשיג את מכתב הנוחות (LoC) בשלב מאוחר יותר.

	SI ראש	תמריץ
1	פטור ממס בולים	<p>פטור ממס בולים יינתן בשיעור של 100% עבור הקמת גני משאיות כאלה בכל מקום במדינה.</p> <p>פטור כאמור יינתן ברכישת קרקע וכן בהקצאה שתבוצע על ידי רשויות לפיתוח תעשייתי או רשויות פיתוח.</p> <p>הפטור יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור למחלקת בולים ורישום, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה. 75% מדמי ההמרה לשימוש בקרקע יותרו</p>
2		<p>זיכיון בחיובי המרת שימוש בקרקע</p> <p>הזיכיון יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך של הזיכיון לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה. 75% מדמי הפיתוח יהיו פטורים</p>
3		<p>פטור ממס בולים יינתן עם הגשת ערבות בנקאית בסכום שווה ערך לפטור לרשות המדינה/סוכנות הרלוונטית, אשר ישוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית בתוך התקופה הקבילה.</p> <p>חייבים</p>
<p>הערה: הפטורים/הזכייה כאמור לעיל יינתנו על ידי המחלקה הרלוונטית רק עם אימות תעודת הזהות הייחודית שהונפקה על ידי סוכנות נודל ויעבירו את הפרטים לסוכנות נודאל.</p>		

10. יישום מדיניות

1.01. תהליך הגשת בקשה

(א) עבור מתקני אחסון, נמלים יבשים ופארקים לוגיסטיים

(1) סוכנות הנודל המיועדת, כלומר, UPSIDA תנהל את יישום המדיניות באמצעות מערכת ניהול תמריצים מקוונת (OIMS). זה יבצע את הפעולות הבאות -

א. תיאום עם רשויות המדינה/סוכנויות הרלוונטיות לצורך הקלת הטבות חזיתיות המוגדרות במסגרת המדיניות

ב. עקוב אחר הסטטוס של מועמדים שהונפק להם 'זיהוי ייחודי'

ג. סקור ועבד את הבקשות ל'סובסידיות עורפיות' לפי ה

מדיניות

(2) סוכנות הנודל תמנה קצין נודל ייעודי לתיאום הבדיקה והבחינה של בקשות התמריצים האחוריים והקלות על הטבות חזיתיות הניתנות בפוליסה.

(3) ככל הבקשות של כל סוג של תמריצים (הן סובסידיות קצה והן סובסידיות אחוריות) כפי שהוגדרו במדיניות יוגשו לסוכנות הנודל המיועדת, כלומר, UPSIDA לצורך הנפקת 'זיהוי ייחודי'. קצין הנודל המיועד UPSIDA-ביפעל לפי הפעולות הבאות -

א. בדוק את הבקשות לגבי שלמותן ורלוונטיותן

ב. בדוק את הבקשות על טעויות, חוסר עקביות או חוסר רלוונטיות שלה

ג. להודיע על כל סתירה או חוסר שלמות בבקשה ולהעלות שאילתה כדי לבקש תשובה

בעניינים כאלה מהמבקש ד. הנפק 'זיהוי ייחודי' לכל בקשה מלאה ורלוונטית להמשך ניהול תמריצים

המבקש יוכל לנצל את הסובסידיות החזיתיות (פטורים/ זיכיון) בהתאם למדיניות זו. מחלקת המדינה/סוכנות הרלוונטית תספק את ההטבה למבקש רק לאחר אימות המזהה הייחודי.

(4) תוקם ועדת בדיקה ברמת המנכ"ל UPSIDA מחלקות וסוכנויות רלוונטיות יוזמנו לוועדה לבחינת בקשת התמריץ בהתאם לדרישה.

(5) סוכנות הנודל תטפל ולאחר הערכה נדרשת בוועדת הביקורת תגיש את הבקשות בפני הוועדה המוסמכת (EC) או הוועדה המוסמכת ברמה גבוהה, (HLEC) לפי המקרה, לצורך סנקציה של 'מכתב נחמה' או פיצוי. של תמריצים.

(ב) עבור מתקני נתיב מים פנימיים, מסופי מטען ופארק משאיות

(1) ממשלת המדינה תמנה סוכנות נודל ייעודית לניהול הוראות מדיניות זו עבור פרויקטים כאלה. סוכנות כזו תעבד את הבקשות לתמריצים ותתאם עם המחלקות המרכזיות/המדינה הרלוונטיות.

(2) סוכנות הנודל המיועדת תצטרך למנות קצין נודל ייעודי לתיאום הבדיקה והבחינה של הבקשות ולספק הקלות נדרשות.

(3) כן, סוכנות הנודל תצטרך להקים ועדת הערכה עם חברים ממחלקות מרכז/מדינה רלוונטיות כדי לבדוק ולהמליץ על הבקשה לסנקציה של 'מכתב נחמה' או חלוקת תמריצים לוועדה המוסמכת (EC) או רמה גבוהה

ועדה מוסמכת (HLEC) לפי העניין.

2.01. המלצה ואישור סופיים

(1) להמלצה על כל פרויקט כשיר לפי מדיניות זו עם השקעה הונית בשווי של עד 100 קרונות רופי הודי, תוקם ועדה מוסמכת (EC) בראשות הממונה על תשתיות ופיתוח תעשייתי (IIDC) באמצעות צו ממשלתי נפרד עם חברים מהגורמים הרלוונטיים משרדי המדינה כלומר. שיכון, הכנסות, כספים, משפטים, תעשייה, תחבורה, תכנון ועוד וראש סוכנות נודאל ככונס חבר.

(2) עבור המלצה על כל פרויקט לפי מדיניות זו עם השקעה הונית בשווי של יותר מ- 100 Crores INR תוקם ועדה מוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) בראשות המזכיר הראשי באמצעות צו ממשלתי נפרד עם חברים ממשרדי המדינה הרלוונטיים, כלומר.

שיכון, הכנסות, כספים, משפטים, תעשייה, תחבורה, תכנון ועוד וראש סוכנות נודאל ככונס חבר.

(3) לאחר המלצות EC-האו, HLEC ההצעות להוצאת 'מכתב הנחמה' וכן חלוקת ההטבות יוצגו לאישור סופי -

א. פרויקטים עם השקעה הונית בשווי של עד 100 קרונות רופי ל-

שר התעשייה הנכבד, ממשלת אוטר פראדש

ב. פרויקטים עם השקעה הונית בשווי של יותר מ- 100 INR קרונות לקבינט הנכבד, ממשלת אוטר פראדש.

סוכנות נודל תחלק את ההטבות המוענקות, באופן שנקבע על ידי מחלקת פיתוח תעשייתי, ממשלתי. של UP

3.01. תנאים והגבלות בסיסיים אחרים

(1) פוליסה זו תיכנס לתוקף מיום הודעתה ותעמוד בתוקף לתקופה של 5 (חמש) שנים או עד להכרזה על פוליסה חדשה או מתוקנת, לפי המוקדם מביניהם.

(2) לאחר ההודעה על מדיניות זו, לא תתקבל בקשה חדשה במסגרת מדיניות אחסנה ולוגיסטיקה של 2018. UP (W&L) מדיניות 2018 UP W&L תבוטל עם ההודעה על מדיניות זו.

(א) פרויקטים עם חבילת תמריצים מאושרת במסגרת מדיניות 2018 UP W&L ימשיכו להישאר זכאים להטבות. במקרה של תיקון כלשהו במכתב הנחמות שכבר הוצא לפרויקטים במסגרת מדיניות 2018, UP W&L התיקונים ייעשו בהתאם לתנאים שנקבעו במדיניות 2018 UP W&L

(ב) עבור מקרים הנמצאים בבחינת הסנקציה של מכתב נחמה עבור תמריצים במסגרת מדיניות UPSIDA ב-2018 UP W&L תהיה אפשרות חד פעמית להגיש בקשה לפי מדיניות חדשה זו בהתאם לתנאי

תנאי שנקבע תחת מדיניות חדשה זו או ימשיך להיחשב תחת מדיניות UP W&L 2018.

ג) אפשרות כזו תינתן לבקשות הנדונות במסגרת מדיניות UP W&L 2018 לתקופה של שנה אחת מתאריך ההודעה על מדיניות זו.

3) פרויקטים המשתמשים בתמריץ מסוים לפי מדיניות זו לא יהיו זכאים להיעזר בתמריצים לפי כל מדיניות/תוכנית אחרת של ממשלת המדינה. ניתן להשתמש בכל התמריצים המפורטים במדיניות זו בנוסף לתמריצים הזמינים במסגרת כל תוכנית/מדיניות של ממשלת הודו.

4) מבקרי מקרה של בהירות הנדרשת לגבי פרשנות של מדיניות זו, תיוועץ בוועדה המוסמכת (EC) ויבדקו המלצות ה-EC שאושרו על ידי שר התעשייה הנכבד.

5) ניתן לשנות ולשנות את המדיניות במהלך היישום על פי המלצות הוועדה המוסמכת ברמה גבוהה (HLEC) על אישור הקבינט הנכבד; עם זאת, כל התיקונים והשינויים הללו יחולו באופן פרוספקטיבי ולא יצמצמו כל הטבה או הקלה שכבר הוענקו במסגרת הפוליסה.

6) אמנם תיקונים אחרים במדיניות הקשורים לשינוי תקרת התמריצים הכוללת והמספר המרבי של פרויקטים קבילים ייעשו בהמלצת HLEC-הובאישור כבוד השר הראשי.

7) הפעלה סטנדרטיים ואופנים אחרים לתמריצים פיסקאליים ולא פיסקאליים והיבטים אחרים של המדיניות יינתנו בהנחיות המפורטות שיודיעו באמצעות צו ממשלתי נפרד ליישום מדיניות זו.
