



מדיניות מרכז הנתונים 2021  
(תיקון ראשון-2202)

# DISTINATION UTTAR PRADESH

Invest in BIDA

---





# אוטר פרדש

מדיניות מרכז הנתונים 2021

(תיקון ראשון-2202)

המחלקה IT-לואלקטרוניקה, ממשלת אוטר פרדש

כפי שעודכן כולל תיקון ראשון של GO מס' 2021/10(M)/2021-2-1399/78 מיום 07.11.22

## תוכן

3	מקדמה.....	3
3	2.חזון, משימה ויעד.....	3
4	3.תנאים והגבלות כלליים.....	4
4	4.פרסום מדיניות.....	4
4	4.פאנל.....	4
4	5.1.סוכנות נודל.....	4
	5.2.יחידת יישום מדיניות 5 (PIU).....	
5	5.3.ועדה מוסמכת.....	5
5	5.4.כוח משימה מיוחד.....	5
5	6.הגדרות.....	5
	6.1.פארק מרכז הנתונים.....	5
5	6.2.יחידת מרכז הנתונים.....	5
	6.3.מפתח 5.....	
	Data Center Park.....	
6.4.	6.4. Edge Data Center.....	5
	6.5.הוראת הכרה.....	6
	6.6.רכב למטרות מיוחדות 6 (SPV).....	6
6	7.תמריצים פיננסיים.....	6
	7.1.גני נתונים.....	6
7	7.2.יחידות מרכז נתונים.....	7
8	7.3.חברות EMSM/סטארט-אפים.....	8
	7.4. Edge Data Center (EDC).....	8
	7.5.מרכז המצוינות 9 (CoE).....	9
9	8.תמריצים לא פיננסיים.....	9
	8.1.תשתית קריטית למשימה.....	9
9	8.2.אספקת מים.....	9
	8.3.הוראות מיוחדות בנרמות בניה.....	9
10	8.4.אספקת חשמל.....	10
11	8.5.תמיכה אחרת.....	11
	9.צור.....	12

## 1. הקדמה ב לה

צריכת הנתונים בהודו נמצאת בשיא של הכל. הגידול המהיר בתעבורת הנתונים והצריכה מניע את הביקוש לאחסון נתונים ומוביל להרחבת שוק הדאטה סנטרים בארץ. חלקה של הודו בנתוני העולם מוערך בכ-2% ואילו

רק 2% בנפח אחסון נתונים.

חברים אחרונים אומרים כי קיבולת 375 מגה וואט (MW) של הודו גדלה במהירות וצפוי להוסיף יותר מ-057 מגה וואט עד סוף 2025. תוספות קיבולת אלו ידרוש השקעות בשטח בהיקף של 4.9 מיליארד דולר כדי לתדלק את הפיתוח העתידי של המגזר. המנדט המקומי של נתונים ממשלת הודו עשוי להגביר עוד יותר את ההשקעה בעסקי Data Center.

מדינת Uar Pradesh תמיד הייתה שחקן מרכזי בתחום IT/ITeS-העם Noida as אחד מאשכולות IT-המרכזיים בארץ. נוידה התגלתה כעיר תעשייתית מתוכננת, משולבת ומודרנית, אשר גייסה השקעות במגזר IT ואלקטרוניקה מובילים שחקנים ברחבי העולם.

ההתמקדות של ממשלת המדינה גם מסתמכת יותר ויותר על מערכת אספקה ציבורית המאפשרת IT המובילה לשקיפות משופרת בממשל ואספקה מהירה של שירותים לאזרחים. שירותי ממשל אלקטרוני שונים ואספקת שירותים מקוונים הופכים את ממשלת המדינה לצרכן מרכזי של אחסון ענן עבור מרכזי נתונים אלה.

המדיניות שמה לה למטרה לבנות סביבת מדיניות נוחה לתעשיית מרכז הנתונים לפרוח במדינה. היתרון המקומי, מערכת אקולוגית חזקה של IT, וכישרונות איכותיים שניתן להעסיק אותם הם חלק מהמרכיבים המרכזיים כדי לשמור על אואר פראדש כמתווה מבטיח להשקעה בתעשיית מרכזי הנתונים.

## 2. חזון, משימה ויעד

### 2.1 חזון

להקים את Uar Pradesh כמרכז ההשקעות המועדף עבור תעשיית מרכזי הנתונים

### 2.2 משימה

לבנות מערכת אקולוגית ברמה עולמית של מרכז נתונים במדינה על ידי גיוס השקעות של שחקנים גלובליים כמו גם הודים ולטפח חברות EMSM/סטארט-אפים כדי לתמוך במיקום של תעשיית מרכז הנתונים

### 2.3 יעד

לפתח תעשיית 900 MW Data Center במדינה

להציע השקעה בשווי 30,000 קרונות רופי הודי במדינה

להקים לפחות 8 פארקים של מרכז נתונים פרטיים חדישים

### 3. תנאים והגבלות כלליים.

אני. מדיניות זו תהיה תקפה למשך 5 שנים מתאריך ההכרזה או אם כל מדיניות/תיקון חדש יוכנס על ידי ממשלת אואר פראדש, המוקדם מביניהם.

ii. המדיניות חלה על ההצעות שהוגשו לאחר פרסום מדיניות זו. יש לבצע השקעות ולהתחיל בהפקה מסחרית בתוך תקופת הפוליסה. הוועדה המוסמכת שתוקם על פי המדיניות תחליט על הארכת תקופת הפוליסה. עם זאת, אם LOC-המונפק בטווח של 3 שנים לפני סגירת הפוליסה,

אז תהיה זמינה תקופה של 3 שנים לתחילת ייצור מסחרי מתאריך הנפקת LOC.

iii. ההצעות שבהן החלה השקעה כבר במועד תחילת הפוליסה, יהיו זכאיות להיעזר בתמריצים לא כספיים של הפוליסה.

iv. תמריצים והטבות פיננסיות במסגרת הפוליסה יחולו לאחר הפרסום של Lear of נוחות. עם זאת, תמריצים לא פיננסיים יחולו לאחר פרסום כתב האישור.

v. ספקות הנוגעים לפרשנות של כל מונח או הוראה כלשהי במסגרת מדיניות זו יופנו למחלקת IT-ההאלקטרוניקה, ממשלת אואר פראדש, לקבלת הבהרה/החלטה. החלטת ממשלת המדינה תהיה סופית ומחייבת עבור כולם.

vi. משקיעים לא יהיו זכאים לתבוע תמריצים כספיים תחת אותו ראש ממרכז וממשלות המדינה שניהם.

vii. ייצורן ציוד מרכז הנתונים באואר פראדש יהיה זכאי לנצל תמריצים בהתאם מדיניות ייצור האלקטרוניקה של UP 2020, המוזכרים כמוצרים מתאימים במדיניות ייצור האלקטרוניקה של UP 2020.

### 4. פרסום מדיניות.

אסטרטגיית מרקנג ואסטרטגיית מיתוג יגובשו על ידי יחידת ניהול פרויקטים (PMU) כדי לקדם את המדיניות בפורומים נאונליים/בינלאומיים להשקעות ארגוניות במדינה. המשימות הבאות יטופלו על ידי PMU בפיקוח סוכנות נודאל:

אני. קדם את המדינה כמדינה מועדפת להשקעה מרובה בתעשיית מרכז הנתונים

ii. ארגון והשתתפות בכנסים נאונליים ובינלאומיים, פסגות, מופעי דרכים ואירועים לקידום המדיניות

iii. שימוש במדיה המודפסת, האלקטרונית והחברתית כדי ליצור מודעות לגבי מידת הנכונות של המדינה DC-ל תעשייה

### 5. ממשל.

5.1. Nodal Agency סוכנות Nodal תחת מחלקת IT והאלקטרוניקה, Govt. של Uar Pradesh תהיה מועמדת ליישום אפקטיבי של מדיניות מרכז הנתונים. 2021 סוכנות הנודל תהיה אחראית ליצירת סביבת מדיניות נוחה לצמיחה מתמשכת של מערכת האקולוגית של מרכז הנתונים ב-

מדינה. סוכנות Nodal תשתמש בפורטל "Nivesh Mitra" כדי לפעול כמערכת של חלון יחיד עבור משקיעים שיעזרו באישורים קלים. סוכנות נודל תקים גם יחידה ייעודית לניהול פרויקטים (PMU)

מאויש כראוי עם אנשי מקצוע/יועצים במיקור חוץ כדי לנהל את קידום ההשקעות פועלת ומבטיחה יישום אפקטיבי של המדיניות.

5.2. יחידת יישום מדיניות (PIU)

יוקם PIU בראשות המזכיר הראשי, מחלקת IT ואלקטרוניקה לפקח על עבודתה של סוכנות נודל. PIU יהיה אחראי על יישום אפקטיבי של מדיניות הכוללת אישור הצעות השקעה, חלוקת תמריצים, מתן המלצות Empowered Commiee-ל'וכו'. תחומי אחריות אחרים של PIU כוללים תיאום עם חברות ממשלתיות, התקשרות עם גורמים בתעשייה, בעלי עניין, חברות, קידום המדיניות וכו'.

5.3. ועדה מוסמכת תוקם ועדה מוסמכת ברמת המדינה בראשות המזכיר הראשי כדי לפקח על היישום האפקטיבי של המדיניות. אמנת הוועדה תתייחס ליישום האפקטיבי של המדיניות ולתיאום בין-מחלקתי ביחס לפתרון סביר של נושאי משקיעים בכל הרמות. פרויקטים בשווי של יותר מ- INR 200 Cr יהיו כפופים

אישור הקבינט הממלכתי על פי המלצות הוועדה המוסמכת.

5.4. כוח משימה מיוחד יוקם כוח משימה מיוחד עם נציגות ממחלקות מרובות כגון כבאות

בטיחות, מחלקת עבודות ציבוריות, תכנון ערים, ובקרת זיהום כדי ללמוד את המגמות המתעוררות בתעשייה ותקנים טכניים להצעת שיפורים בנורמות הרגולטוריות שאומצו במדיניות DC, כך שתקנות המדינה יישמרו בהתאם לתקנים הטובים ביותר בתעשייה. המלצות כוח המשימה ייושמו במסגרת המדיניות באמצעות גורמים ממשלתיים.

## 6. הגדרות

6.1. פארק נתונים סנטר

קיבולת מרכז נתונים מינימלית של 40 מגה-וואט עבור יחידות מרכז נתונים locang תיחשב תחת ההגדרה של Data Center Park.

6.2. יחידת מרכז נתונים

יחידת מרכז נתונים ( $> 2\text{MW}$ ) ו- $04\text{MW}$  קיבולת) היא שטח מאובטח ייעודי בתוך בניין / מיקום מרכזי שבו מרוכז ציוד חיבור ורשת לצורך איסוף, אחסון, עיבוד, הפצה או מתן גישה לכמויות גדולות של נתונים. Capve Data Centers לא ייחשבו במסגרת מדיניות זו.

6.3. מפתח פארק מרכז נתונים מפתח פארק מרכז נתונים הוא ישות שתהיה אחראית לבנות את המתקן של פארק DC המכסה קרקע, שטח פארק (מים, ביוב, כביש, חניה, אזור ירוק וכו'), אספקת יסודות DC

התקנה / ציוד (כלומר חשמל, חיבור לרשת / סיבים, ציוד מכני חשמל ואינסטלציה (MEP) וכו').

6.4. Edge Data Center Edge Data Center הם מרכז נתונים עם קיבולת של מינימום 50KW ומקסימום 2MW ומוקמים במקומות קצה קרובים לאנשים, לציוד/מכונות ולתהליכים שמייצרים נתונים ו

השתמש בנתונים עבור חווית משתמש בבירה על ידי מזעור זמן השהיה וצמצום דרישות רוחב הפס כדי לחסוך בעלויות.

6.5. ההכרה Leer הודאה Leer תונפק על ידי סוכנות Nodal בהמלצת יחידת יישום המדיניות (PIU) לאחר הדיון בהצעת ההשקעה. כתב האישור הנ"ל ייחשב בטל ומבוטל אם הצעת ההשקעה לא תקבל אישור סופי ל-COL.

6.6. רכב ייעודי (SPV)

SPV היא ישות משפטית נפרדת המאוגדת על פי חוק החברות 2013 על ידי פארק מרכז הנתונים שאושר תחת מדיניות מרכז הנתונים 2021 לפיתוח ו/או הפעלת פארק מרכז נתונים.

## 7. תמריצים פיננסיים

7.1. פארקי מרכז נתונים

התמריצים הכספיים הבאים יהיו זמינים למפתיח: Data Center Park:

(א) סבסוד ריבית

ייתן החזר של סבסוד ריבית עד 60% מהריבית השנתית למשך 7 שנים בכפוף ל-01 קרונות רופי לשנה עם תקרה כוללת של 50 קרונות רופי לפארק.

(ב) סבסוד קרקע

אני. 25% סבסוד קרקע על תעריפי המגזר הרווח יינתן ברכישה/חכירה של קרקע סוכנויות מדינה באזורי Madhyanchal i-Paschimanchal.

ii. 50% סבסוד קרקע על תעריפי המגזר הרווח יינתן ברכישה/חכירה של קרקע מ סוכנויות מדינה באזורי בונדלקהנד ופורוואנצ'ל.

iii. סבסוד קרקע הניתנת ב-(i) ו-(ii) לעיל תוגבל ל-5.7% מסך עלות הפרויקט או INR 75 קרון, הנמוך מביניהם.

iv. השכרה של קרקע חקלאית לפארק סולארי תותר בהתאם לקוד ההכנסות.

v. סבסוד הקרקע תחולק על ידי ממשלת המדינה לרשות הנוגעת בדבר לאחר מסחור הפרויקט בהתאם לשטח הקרקע המשמש בשלבים בתוך הפרויקט. תקופת הפוליסה. הרשות תתאים את הסבסוד בתכניות התשלום של המיזם.

vi. סבסוד קרקע זו תינתן רק ל-8 הפארקים הראשונים של DC ממקור הפוליסה.

vii. סבסוד הקרקע לא יחול על יחידות DC הפועלות בתוך פארקי DC, אם הסבסוד כבר נוצל על ידי מפתיח DC Park.

viii. סבסוד הקרקע המוצע יחול רק על הקמת פארקי הדאטה סנטר. במקרה שתוקם תחנת כוח סולארית יחד עם פארק/יחידת מרכז נתונים, לא תחול סבסוד קרקע על הקרקע המיועדת לתחנת הכוח הסולארית.

### ג) מס בולים

אני. 100% פטור ממס בולים על טרנסאקון ראשון (רשות/בעל קרקע DC Parks לו-05% פטור על טרנסאקון שני (DC Park to DC Units) יהיו זמינים לרכישה/חכירה של קרקע.

ii. פטור ממס בולים יינתן כנגד ערבות בנקאית, אשר תשוחרר עם תחילת הפעילות המסחרית.

### ד) אספקת חשמל

אני. אספקת חשמל של קווי רשת כפולים: רשת רשת חשמל כפולה תסופק ל-8 פארקי DC הראשונים שהוקמו במדינה מתוקף מדיניות זו, שבה תוחזר עלות רשת אחת (הנמוכה מבין השתיים) לפארק DC על ידי המחלקה IT-לואלקטרוניקה, בעוד שעלות רשת אחרת תישא על פארק DC.

אספקת חשמל רשת כפולה תהיה זמינה על פי דרישה בתשלומים הרלוונטיים לפארקי מרכז נתונים אחרים. כל השקעות קיימות שאושרו קודם לכן אך נדחתה מהתמריץ של Dual Grid עקב הגבלת מדיניות תהפוך לזכאית לפי סעיף זה על בסיס דרישה.

ii. מטעני תיבת הילוכים וגלגלים:

פטור של 50% על חיובי גלגלים/עמלות שידור על מכירת חשמל תוך מדינתית יינתן לתקופה של 25 שנים ממועד הזמנת הפרויקט.

דמי גלגלים/עמלות העברה יהיו פטורים ב-001% עבור מערכת הילוכים תוך-מדינתית במכירה בין-מדינתית לתקופה של 25 שנים ממועד הזמנת הפרויקט.

יינתן פטור של 100% מחיובי הולכה על מערכת פנים-מדינתית עבור יבוא אנרגיה מחוץ למדינה למשך 5 שנים. הוא יחול רק על אותם פרויקטים שהוזמנו בתוך תקופת הפוליסה (5 שנים).

### 7.2. יחידות מרכז נתונים

התמריצים הכספיים הבאים יהיו זמינים ליחידות מרכז הנתונים:

#### א) סבסוד הון

יחידות DC יהיו זכאיות לקבל 7% סובסידיה הונית עד 20 INR קרונות על השקעות הון קבוע (FCI) לא כולל קרקע ובניין. אותו הדבר ישולם תוך 10 שנים עם תקרה שנתית של INR 2 קרוני.

#### ב) סבסוד קרקע

אני. 25% סבסוד קרקע על תעריפי המגזר הרווח יינתן ברכישה/חכירה של קרקע סוכנויות מדינה באזורי Madhyanchal ו-Paschimanchal.

ii. 50% סבסוד קרקע על תעריפי המגזר הרווח יינתן ברכישה/חכירה של קרקע מ סוכנויות מדינה באזורי בונדלקהנד ופורוואנצ'ל

iii. סובסידית קרקע הניתנת ב-(i) ו-(ii) לעיל תוגבל ל-5.7% מסך עלות הפרויקט או INR 75 קרוני, הנמוך מביניהם.



iv. השכרה של קרקע חקלאית לפארק סולארי תותר בהתאם לקוד ההכנסות.

v. סבסוד הקרקע תחולק על ידי ממשלת המדינה לרשות הנוגעת בדבר לאחר מסחור הפרויקט בהתאם לשטח הקרקע המשמש בשלבים בתוך הפרויקט. תקופת הפוליסה. הרשות תתאים את הסבסוד בתכניות התשלום של המיזם.

vi. סבסוד הקרקע לא יחול על יחידות DC הפועלות בתוך פארקי DC, אם הסבסוד כבר נוצל על ידי מפתח DC Park.

vii. סבסוד הקרקע המוצע יחול רק על הקמת יחידות הדאטה סנטר. במקרה שתוקם תחנת כוח סולארית יחד עם פארק/יחידת מרכז נתונים, לא תחול סבסוד קרקע על הקרקע המיועדת לתחנת הכוח הסולארית.

#### ג) מס בולים

אני. 100% פטור ממס בולים על טרנסאקון ראשון (רשות/בעל קרקע ליחידת DC) ו-05% פטור על טרנסאקון שני (DC Park to DC Units) יהיו זמינים לרכישה/חכירה של קרקע ליחידות DC.

ii. פטור ממס בולים יינתן כנגד ערבות בנקאית, אשר תשוחזר עם תחילת הפעילות המסחרית.

#### ד) אספקת חשמל

אני. חובת חשמל: יינתן פטור של 100% על מכס חשמל לתקופה של 10 שנים לאחר תחילת הפעילות המסחרית.

ii. ספק כוח קווי רשת כפול: אספקת חשמל רשת כפולה תהיה זמינה לפי דרישה ב- חיובים החלים.

iii. מטעני תיבת הילוכים וגלגלים:

פטור של 50% על דמי גלגלים/עמלות שידור על מכירת חשמל תוך-מדינתית יינתן לתקופה של 25 שנה ממועד הזמנת הפרויקט.

דמי גלגלים/עמלות העברה יהיו פטורים ב-001% עבור מערכת הילוכים תוך-מדינתית במכירה בין-מדינתית לתקופה של 25 שנים ממועד הזמנת הפרויקט.

יינתן פטור של 100% מחיובי הולכה על מערכת פנים-מדינתית עבור יבוא אנרגיה מחוץ למדינה למשך 5 שנים. הוא יחול רק על אותם פרויקטים שהוזמנו בתוך תקופת הפוליסה (5 שנים).

7.3. חברות EMSM/סטארט-אפים

UP מבוססי מרכז נתונים / MSME סטארט-אפים המספקים פתרונות חדשניים בעסקי ענן יהיו זכאי לנצל תמריצים בהתאם למדיניות UP MSME או מדיניות ההפעלה של UP.

7.4. Edge Data Center (EDC)

הטבות הזמינות עבור יחידות DC יהיו זמינות גם EDC-לבתנאי שמוצעים להגדיר לפחות 25 מרכזי נתונים קצה UP-ב בהצעה אחת.

7.5. מרכז המצוינות (CoE)

המדיניות צופה ליצור תשתית ברמה עולמית בצורה של מרכז המצוינות (CoE) ללקדם מחקר, חדשנות ותרבות יזמות וסטרטאפים בתעשיית הדאטה סנטרים.

המדיניות שואפת להקים מרכז מצוינות בשיתוף פעולה עם גורמים אקדמיים נחשבים ו/או גורמי תעשייה/תעשייה או כל ממשלה/גוף פרטי אחר העוסק במו"פ בתחום זה.

עד 50% מהעלות הכוללת של פרויקט CoE (בכפוף למקסימום של 10 Cr.) תישאו על ידי ממשלת UP.

הוועדה המוסמכת תהיה מוסמכת להעניק סנקון עבור שיפוץ של ה-EoC.

## 8. תמריצים לא פיננסיים

8.1. תשתית קריטית למשימה תעשיית DC במדינה תסווג במסגרת חוק השירותים והתחזוקה הבסיסיים (ESMA) כספק שירותים מהותי.

8.2. אספקת מים ליחידות באזור של כל רשות לפיתוח אזור תעשייה, היא תבטיח 24x7 ללא הפרעה.

אספקת מים ליחידות מרכז הנתונים הן בתוך ומחוץ לפארק. DC. כמו כן, יוקמו מתקני טיהור מים על ידי פארקי DC כחלק מתשתית משותפת.

8.3. הוראות מיוחדות בנורמות בניה א. חכירת משנה: פארקי DC יהיו רשאים להשכיר משנה את הקרקע/בניינים ליחידות DC/SPV ללא כל דמי שכירות משנה או העברה. הזכות לגבות מעל אגרות/חיובים ניתנת בהתאם

רשויות תעשייתיות לפי חוק פיתוח אזור התעשייה של אואר פראדש משנת 1976 שום סיוע כספי בהקשר זה לא יועבר על ידי הממשלה.

ii. שטח קומה Rao: חניונים ויחידות DC יורשו עבור 1.0 + 3.0 (ניתן לרכישה) FAR. מרתף

חניה, אחסון ושטח המשמש להתקנת מערכות DG ללא ייחשבו כחלק FAR-ממגבלת השירות FAR הניתנת בחוקי בנייה מעבר ל-RAF המותרת תוארך ל-04% כדי לספק מקום נוסף הנדרש להתקנה של ערכות DG. עם זאת, תוך כדי

בהתחשב בעמידה בנורמות ההשלמה המינימליות בהתאם לחוקי הבנייה של הרשות, לפארק/יחידת DC תהיה אופציה לקבל את FAR-ה שימוש עבור התקנת סטים של DG למטרות עמידה בנורמות מינימום השלמה ולהיעזר בשירות הנוסף FAR כספק בשלב מאוחר יותר.

iii. השלמה מקבילה: פארקי מרכז נתונים יהיו זכאים לקבל תעודת השלמה מקבילה מהרשות הנוגעת בדבר לצורכי אכלוס ולהעבירו לשימוש מסחרי מבלי לעמוד בנורמות ההשלמה המינימליות בכפוף לתנאים ולהנחיות שייקבעו על ידי הרשות הנוגעת בדבר.

iv. גובה מהרצפה עד התקרה (קומה אחת): לא תהיה הגבלה על גובה הרצפה עד התקרה בכפוף לכך שלא תהיה קומת ביניים, ועמידה בתקנות גובה כולל ובתקנות מתאימות לבטיחות מבנים ואש.

ההתקנת צ'לרים על הגג: ניתן להתקין צ'לרים על הגג ללא הכללה ב רחוק אך כפוף לבטיחות מבנית ולאישור מרשות שדות התעופה של הודו.

vi. הרפיית חניה: דרישת שטח חניה לחניונים/יחידות DC תהיה 5% מסך השטח הבנוי בכפוף למתן חניה בשטח פתוח. הרפיות חניה אלה יבוטלו אם

הקרע מנוצלת לכל מטרה אחרת מלבד הפעלת פארק/יחידה DC. הפארקים/יחידות DC יספקו גם התחייבות לגבי התנועה המוערכת ויודיעו לרשויות השונות עם התחייבות למתן חניה נוספת, במידת הצורך עקב עלייה בתנועה.

vii. קיר גבול: פארקים/יחידות DC יורשו לבנות חומת גבול בגובה של עד 3.6 מ' וגובה של 600 מ"מ עבור גידור Y.

viii. פתיחה בבניין: חניונים/יחידות DC יורשו להתקין מספר מינימלי של חלונות בכפוף לעמידה בתקנות בטיחות בנייה ואש ולכיבוי אש מודרניים ציוד המותקן בשטח.

ix. ערימת DG רב-מפלסית: התקנה של ערכות DG כולל ערימת DG רב-רמות תותר בכפוף NOC-למחלקת בטיחות האש.

איקס. כיסוי קרקע: עד 60% כיסוי קרקע יתאפשר לפארקים/יחידות DC. אם לא הותר כבר ברשות ההקצאה, כיסוי הקרקע הנוסף עד היקף של 60% יהיה זמין על בסיס רכישה.

xi. אשתית בפתח פארק: DC תשתית נדרשת (חשמל, מים, ביוב, כביש) תסופק לפארקי DC המוקמים במדינה על ידי פיתוח אזורי תעשייה בהתאמה. רשויות בכל מקום בו נרכשת קרקע מהרשות.

#### 8.4. אספקת חשמל

אני. גישה פתוחה: גישה פתוחה תתאפשר ליחידות DC הפועלות מחוץ לפארק DC כדי לרכוש חשמל לכל היותר בתעריפים בשוק הפתוח.

ii. הנראות תוספת סבסוד צולבת (CSS): תוספת הסבסוד הצולבת החלה בשנה הראשונה של יחידת DC שמתחילה בפעילות מסחרית תופחת בהדרגה על פני 5 שנים בקצב ליניארי עד למקסימום של 20% מרמת הפתיחה שלה. לדוגמה, אם התוספת החלה על יחידה היא אליחידה בשנה הראשונה, התוספת החלה בשנה השנייה תהיה  $0.8x$ , השנה השלישית תהיה פי 0.6, השנה רביעית תהיה פי 0.4 והשנה החמישית ואילך תהיה פי 0.2.

iii. רישיון הפצה: מפתח/מפעילי פארק DC יהיו זכאים לבקש רישיון לחלוקת חשמל וצריכה בתוך פארק DC בהתאם לתקנות שהונפקו על ידי UPERC בהקשר זה ממני אל"י.

iv. סטטוס זכיון נחשב: ליחידות DC תהיה האופציה לקבל סטטוס זכיון נחשב תחת Spullaons-השל תקנות UPERC. זה יקל על מדידת משנה כדי להבטיח אספקת חשמל איכותית ללקוחות פנימיים.

v. ספק כוח 24x7 יסופק לחניוני DC וליחידות DC, בכפוף לדרישה של מזין אספקת חשמל ייעודי מסודר על ידי חניה/יחידה.

vi. חניונים בנקאיים: בנקאות של אנרגיה בכל שנת כספים תותר, בכפוף לאימות על ידי פקידי החברה המדינתית המודאגת לפי הוראות בנקאות של תקנות UPERC. התקנות בתוקף אצלי של הפעלת יחידת DC יהיו

תקף למשך 25 שנה ליחידה כזו. DC Industry יורשה באופן חופשי לייבא אנרגיה מתחדשת מחוץ למדינה ולהיעזר במתקן בנקאי במדינות המתאימות.

vii. הגדלת אספקת החשמל: UPPCL-וה-MOCSID שלה בהתאם לתנאים הטכניים של מערכת ההפצה עשויה לאפשר הגדלת אספקת החשמל (MVA-ב) לחניונים/יחידות DC מעל העומס המותר/מכוון עבור אותה רמת מתח כפי שנקבע בקוד האספקה.

## 8.5. תמיכה אחרת

אני. הפרשה ללא הפרעות: על מנת לספק קשר עסקי בטוח, לאחר היזם השלים השקעה והשיג אישור השלמה מהרשות המתאימה ושילם במלואו דמי השכירות המלאים, אישור מועצת הרשות יהווה תנאי מוקדם לביטול שטר החכירה במקרה של הפרה כלשהי על ידי יחידות DC של נורמות/תקנון הרשות.

ii. העדפה ברכש ציבורי: יחידות DC/EDC הרשומות במסגרת מדיניות זו יהיו זכאיות לקבל העדפה ברכש ציבורי של אחסון ענן על ידי משרדי ממשלה ושלו סוכנויות לכל היותר מתחרות בתעריפים.

iii. שלוש מבצעי שי"ט: יחידות DC יורשו לקיים מבצעים 24x7 והעסקת נשים בכל שלושת השי"ט, בכפוף לכך שהיחידות ינקטו את אמצעי הזהירות הנדרשים בכל הנוגע לבטיחותן ולביטחון של נשים עובדות.

iv. בדיקות עצמיות: חברות מרכז נתונים פטורות מפקחים על פי החוקים הבאים והכללים שנקבעו במסגרתו, ללא פקחים הנובעים מתלונות ספציפיות. יחידות אלו מורשים להגיש אישורים עצמיים, בפורמטים שנקבעו:

חוק המפעלים

חוק דמי לידה

חוק החנויות והמפעלים

חוק עבודה חוזית (רגולציה וביטול).

חוק תשלום שכר

חוק שכר מינימום

חוק חילופי תעסוקה (חובה למשרות פנויות).

## 9. קיצור

1.	CSS	תוספת סבסוד צולבת
2.	זרם ישר	מרכז הנתונים
3.	DG	גנרטור דיזל
4.	EC	ועדה מוסמכת
5.	EDC	Edge Data Center
6.	ESMA	חוק שירותים ותחזוקה בסיסיים
7.	רחוק	שטח קומה Rao
8.	FCI	השקעות הון קבוע
9.	לך	ממשלת הודו
10.	GoUP	ממשלת אואר פראדש
11.	INR	רופי נאוני הודי
12.	MSME	מיקרו, ארגונים קטנים ובינוניים
13.	MW	מגוואה
14.	PMU	יחידה לניהול פרויקטים
15.	יתר	היחידה ליישום מדיניות
16.	SPV	רכב למטרה מיוחדת
17.	UPERC	ועדת הפיקוח על החשמל של אואר פראדש



המחלקה לטכנולוגיית מידע ואלקטרוניקה,  
ממשלת אואר פרדש

עם UP Electronics Corporaon כיחידת הסוכנות הנודלית ליישום מדיניות (PIU)

כתובת: 10-Ashok Marg, Lucknow-226001  
מספר טלפון: 0522-2286808, 2286809, 2286812  
דוא"ל: [info@itpolicyup.gov.in](mailto:info@itpolicyup.gov.in)  
אתר אינטרנט: [itpolicyup.gov.in](http://itpolicyup.gov.in)

## כתב ויתור

מסמך זה 'מדיניות מרכז הנתונים' 2021 תורגם מהמקור הינדי אך ורק כדי להקל על משתמשים שאינם הינדיים ולהשגת טווח רחב יותר. למרות שננקטה זהירות מרבית כדי להבטיח את דיוק התרגום, אך במקרה של הבדלים כלשהם בפרשנות של הוראות, מספקים כאן, הגרסה ההינדית 'המקורית' תנצח.