



# 2021 年数据中心政策 (第一修正案 - 2022 年)

# DISTINATION UTTAR PRADESH

Invest in BIDA

---





# 北方邦

## 2021 年数据中心政策

(第一修正案 - 2022 年)

阿尔邦政府信息技术与电子部

已更新,包括 2022 年 11 月 7 日 GO 第 1399/78-2-2021/10(M)/2021 号第一修正案

## 内容

1. 前言.....	3
2. 愿景、使命和目标.....	3
3. 一般条款和条件.....	4
4. 政策宣传.....	4
5. 治理.....	4
5.1.节点机构.....	4
5.2.政策执行单位(PIU).....	5
5.3.授权委员会.....	5
5.4.特别工作组.....	5
6. 定义.....	5
6.1.数据中心园区.....	5
6.2.数据中心单元.....	5
6.3.数据中心园区开发商.....	5
6.4.边缘数据中心.....	5
6.5.致谢教学.....	6
6.6.特殊用途车辆(SPV).....	6
7. 金融激励.....	6
7.1.数据中心园区.....	6
7.2.数据中心单元.....	7
7.3.中小微企业/初创企业.....	8
7.4.边缘数据中心(EDC).....	8
7.5.卓越中心 (CoE).....	9
8. 非金融激励.....	9
8.1.关键任务基础设施.....	9
8.2.供水.....	9
8.3.建筑规范中的特殊规定.....	9
8.4. 电力供应.....	10
8.5.其他支持.....	11
9. 缩写.....	12

## 1. 前言

印度的数据消耗处于最高水平。数据流量和消费的快速增长正在推动数据存储需求并导致该国数据中心市场的扩张。印度在世界数据中的份额估计约为 20%，而

数据存储容量仅占2%。

最近的估计表明，印度 375 兆瓦 (MW) 的数据中心容量正在快速增长，预计到 2025 年底将增加超过 750 兆瓦的容量。这些容量的增加

将需要 49 亿美元的绿地投资来推动该行业的未来发展。印度政府的数据本地化授权可能会进一步增加对数据中心业务的投资。

阿尔邦一直是 IT/ITeS 行业的主要参与者，其中诺伊达为

国家重点IT产业集群之一。诺伊达已成为一座规划完善的现代化工业城市，吸引了来自领先企业的 IT 和电子行业投资。

全球各地的玩家。

州政府的重点也越来越依赖于信息技术支持的公共服务系统，从而提高治理的透明度并快速向公民提供服务。

各种电子政务服务和在线服务交付平台正在将州政府变成这些数据中心云存储的主要消费者。

该政策旨在为该州数据中心产业的蓬勃发展营造有利的政策环境。地域优势、强大的 IT 生态系统、易于就业的优质人才是使阿尔邦成为数据中心行业投资前景广阔的关键因素。

## 2. 愿景、使命和目标

### 2.1 愿景

将阿尔邦打造成数据中心行业的首选投资目的地

### 2.2 使命

通过来自全球和印度企业的投资，在该州建立世界一流的数据中心生态系统，并培育中小微企业/初创企业，以支持数据中心行业的本地化

### 2.3 目标

在该州发展900兆瓦数据中心产业

在该州投资价值 30,000 千万印度卢比

建立至少8个最先进的私人数据中心园区

### 3. 一般条款和条件

我。本政策自发布之日起或乌阿尔邦政府推出任何新政策/修正案后（以较早者为准），有效期为 5 年。

二.本政策公布后提交的提案适用本政策。必须在保单期限内进行投资并开始商业生产。根据该政策成立的授权委员会应决定延长政策期限。但是,如果 LOC 是在保单终止前 3 年内签发的,

自LOC签发之日起,将有3年的时间用于开始商业生产。

三.在政策公布之日已开始投资的提案,应有资格利用该政策的非财务奖励。

四.该政策下的财务奖励和福利应在 Leer 发布后适用  
舒适。然而,非经济奖励应在确认函发布后适用。

v. 对本政策项下任何术语或任何规定的解释有疑问将提交  
向乌阿尔邦政府 IT 与电子部寻求澄清/解决。  
州政府的决定是最终决定并对所有人具有约束力。

六.投资者无权向中央和中央政府索取同一类别的财政奖励。  
州政府两者。

七.阿尔邦的数据中心设备制造商应有资格根据以下规定获得奖励  
UP electronics 2020 年制造政策,被认为是 UP electronics 2020 年制造政策中合格产品。

### 4. 政策宣传

营销和品牌战略应由项目管理单位 (PMU)制定,以在国家/国际论坛上推广该州的可再生能源投资政策。以下任务将由 PMU 在节点机构的监督下处理:

我.推动国家成为数据中心行业投资的首选目的地

二.组织和参加国家和国际会议、峰会、路演和活动以推广政策

三.使用印刷、电子和社交媒体来提高人们对政府对华盛顿的贪婪的认识  
行业

### 5. 治理

5.1.节点机构政府信息技术与

电子部下属的节点机构。乌阿尔邦的数据中心机构应被提名有效实施 2021 年数据中心政策。节点机构应负责为该地区数据中心生态系统的持续发展创造有利的政策环境。

状态。Nodal Agency 将利用“Nivesh Mitra”门户作为单一窗口系统,供投资者利用我的许可。Nodal Agency还将设立专门的项目管理部门 (PMU)

配备充足的外包专业人员/顾问来管理投资促销  
三是抓好政策落实,确保政策有效落实。

#### 5.2.政策执行单位 (PIU)

应设立一个由信息技术与电子系首席秘书担任主席的PIU,  
监督节点机构的工作。PIU应负责有效实施  
政策包括投资建议的批准、奖励的支付、向赋权委员会提出建议等。PIU的其他职责包括与政府职能机构的协调、与行业协会、利益相关者、企业的接触、政策的宣传等。

#### 5.3.授权委员会设立由布政司担任主席的国

家级授权委员会,负责监督本政策的有效实施。委员会章程涉及各级政策的有效执行和部门间协调,妥善解决投资者问题。价值超过 200 印度卢比的项目将受到

州内阁批准授权委员会的建议。

#### 5.4.成立专项工作组,由消防等

多个部门代表组成专项工作组  
安全、公共工程部、城市规划和污染控制部门研究新兴趋势  
行业和技术标准建议改进监管规范  
在 DC 政策中,使国家法规与最佳行业标准保持一致。  
工作组的建议应通过政府公报根据本政策予以实施。

## 6. 定义

### 6.1.数据中心园区

洛沧数据中心单元的至少 40 兆瓦数据中心容量应考虑  
数据中心园区的定义。

### 6.2.数据中心单元

数据中心单元 (> 2MW 且 <40 MW 容量)是建筑物内的专用安全空间/  
集中位置,其中计算机和网络设备集中在一起,以便  
收集、存储、处理、分发或允许访问大量数据。本政策不考虑 Capve 数据中心。

### 6.3.数据中心园区开发商数据中心园区开

发商是负责建设数据中心园区设施的实体,包括土地、园区面积(水、污水、道路、停车场、绿地等)、提供数据中心必需品  
设置/设备(即电力、网络/光纤连接、机械电气和管道设备(MEP)等)。

### 6.4.边缘数据中心边缘数据中心

是最小 50KW、最大 2MW 容量的数据中心,建立在靠近人员、设备/机器和生成数据和流程的边缘位置。

通过最小化延迟和最小化带宽需求来节省成本,从而利用数据来提高啤酒用户体验。

#### 6.5.致谢函致谢函应由节点机构根据政策

实施单位 (PIU)在审议投资提案后的推荐而发出。如果投资方案未获得LOC最终批准,则上述确认函将被视为无效。

#### 6.6.特殊用途车辆 (SPV)

SPV 是根据 2013 年公司法由数据中心园区成立的独立法律实体,并根据 2021 年数据中心政策批准,用于开发和/或运营数据中心园区。

### 7. 金融刺激

#### 7.1.数据中心园区

数据中心园区开发商应获得以下财政奖励:

##### a) 利息补贴

利息补贴报销最高可达年利息的 60%,为期 7 年,每年 1 亿印度卢比,每个公园的总体上限为 5 亿印度卢比。

##### b) 土地补贴

一.购买/租赁土地时,应按现行行业价格提供 25% 的土地补贴  
Madhyanchal 和 Paschimanchal 地区的国家机构。

二.购买/租赁土地时,应按现行行业标准提供 50% 的土地补贴  
Bundelkhand 和 Purvanchal 地区的国家机构。

三.上述 (i) 和 (ii) 中提供的土地补贴不得超过项目总成本或印度卢比的 7.5%  
7.5 亿卢比,以较低者为准。

四.根据《税收法》,允许租赁太阳能园区农业用地。

v. 项目商业化后,州政府应根据项目内分阶段利用的土地面积向有关当局支付土地补贴。

政策期限。主管部门应当调整企业缴费计划中的补贴金额。

六.该补贴仅适用于政策公布后的前 8 个 DC 园区。

七.如果 DC 园区开发商已获得补贴,则土地补贴将不适用于在 DC 园区内运营的 DC 单位。

八.拟议的土地补贴仅适用于建立数据中心园区。如果太阳能发电站与数据中心园区/单元同时建设,则太阳能发电站占用的土地不适用土地补贴。

c) 印花税

我。购买/租赁土地时,首次交易(当局/土地所有者到 DC 园区)可享受 100% 印花税豁免,第二次交易(DC 园区到 DC 单位)可享受 50% 印花税豁免。

二.银行担保可免除印花税,银行担保将在商业运营开始时解除。

d) 电力供应

我。双电网供电:本政策公告之日起,对本州首批设立的8个直流园区实行双电网供电,其中一个电网(两者中较低者)的费用由直流园区报销IT电子部,其他电网费用由DC园区承担。

应按要求向其他数据中心园区提供双电网供电,并收取适当的费用。任何先前批准但由于政策限制而被拒绝获得双电网激励的现有投资应根据需要根据本条款获得资格。

二.传输和过路费:

州内电力销售可免除 50% 的过路费/输电费  
期限为自项目投产之日起25年。

自项目调试之日起 25 年内,州际销售的州内输电系统将 100% 免除过路费/输电费。

从州外进口能源的州内系统输电费用可享受 5 年 100% 的豁免。仅适用于政策期限(5年)内已投产的项目。

7.2.数据中心单元

数据中心单位应获得以下财政奖励:

a) 资本补贴

DC 单位有资格获得固定资产投资 (FCI) 的 7% 资本补贴,最高可达 2 亿印度卢比,不包括土地和建筑物。该费用应在 10 年内支付,年度上限为印度卢比 2千万卢比。

b) 土地补贴

我。购买/租赁土地时,应按现行行业价格提供 25% 的土地补贴  
Madhyanchal 和 Paschimanchal 地区的国家机构。

二.购买/租赁土地时,应按现行行业标准提供 50% 的土地补贴  
Bundelkhand 和 Purvanchal 地区的国家机构

三.上述 (i) 和 (ii) 中提供的土地补贴不得超过项目总成本或印度卢比的 7.5%  
7.5 亿卢比,以较低者为准。



四.根据《税法》,允许租赁太阳能园区农业用地。

v. 项目商业化后,州政府应根据项目内分阶段利用的土地面积向有关当局支付土地补贴。

政策期限。主管部门应当调整企业缴费计划中的补贴金额。

六.如果 DC 园区开发商已获得补贴,则土地补贴将不适用于在 DC 园区内运营的 DC 单位。

七.拟议的土地补贴仅适用于建立数据中心单位。如果太阳能发电站与数据中心园区/单元同时建设,则太阳能发电站占用的土地不适用土地补贴。

#### c) 印花税

我。向 DC 单位购买/租赁土地时,首次交易(当局/土地所有者至 DC 单位)可享受 100% 印花税豁免,第二次交易(DC 园区至 DC 单位)可享受 50% 印花税豁免。

二.银行担保可免除印花税,银行担保将在商业运营开始时解除。

#### d) 电力供应

我.电费:商业运营开始后 10 年内 100% 免除电费。

二.双电网供电:按需提供双电网供电适用的费用。

三.传输和过路费:

自项目投产之日起 25 年内,州内电力销售可免除 50% 的过路费/输电费。

自项目调试之日起 25 年内,州际销售的州内输电系统将 100% 免除过路费/输电费。

从州外进口能源的州内系统输电费用可享受 5 年 100% 的豁免。仅适用于政策期限(5年)内已投产的项目。

#### 7.3.中小微企业/初创企业

提供云业务创新解决方案的基于 UP 的数据中心中小微企业/初创公司应有资格根据 UP MSME 政策或 UP Startup 政策获得激励。

#### 7.4.边缘数据中心(EDC)

如果建议在单一提案中在 UP 中设置至少 25 个边缘数据中心,则 EDC 也可享受 DC 单元的优势。

### 7.5.卓越中心 (CoE)

政策设想以卓越中心 (CoE) 的形式创建世界一流的基础设施,促进数据中心行业的研究、创新、创业和创业文化。

政策旨在与知名学术机构和/或行业协会/行业或任何其他从事该领域研发的政府/私人实体合作建立卓越中心。

CoE 项目总成本的 50% (最多 10 Cr) 将由 UP 政府承担。

授权委员会应有能力授予 sancon 以支持 CoE。

## 8. 非金融激励

8.1.关键任务基础设施该州的 DC 行业应根据基本服务和维护法案 (ESMA) 归类为基本服务提供商。

### 8.2.任何工业区发展局区域

内单位的供水,将确保 24X7 不间断

为华盛顿特区内外数据中心单元供水。此外,数据中心园区应设立水处理厂,作为公共基础设施的一部分。

### 8.3.建筑规范中的特殊规定i. 转租:允许数据中心园区将土地/建

筑物转租给数据中心单位/SPV,无需支付任何转租或转让费用。征收上述费用/收费的权利分别授予

1976 年阿尔邦工业区发展法规定的工业当局。政府不得提供这方面的财政援助。

## 二. 建筑面积 Rao: DC 园区和单元的容积率为 3.0 + 1.0 (可购买)。地下室

停车场、仓库和用于安装 DG 设备的空间将不被视为 FAR 的一部分。建筑细则中规定的服务容积率限制应延长至允许容积率之上的 40%,以提供安装 DG 装置所需的额外空间。然而,虽然

考虑到按照当局的建筑细则遵守最低竣工标准,DC园区/单位应有权获得用于安装DG组的FAR,以遵守最低竣工标准并利用额外服务 FAR因此在稍后阶段提供。

三. 并行竣工:数据中心园区应有资格从有关当局获得并行竣工证书,以用于占用并将其用于商业用途,而无需满足最低竣工标准,但须遵守有关当局可能制定的条件和规定。

四. 楼层至天花板高度 (一层):在没有夹层的情况下,楼层至天花板高度将不受限制,并符合总高度规定以及适当的结构和消防安全规定。

v. 屋顶冷水机组的安装:屋顶冷水机组可以安装在屋顶上,无需包含在屋顶上。

远,但须遵守结构安全和印度机场管理局的许可。

六.停车放宽:华盛顿特区公园/单元的停车面积要求为总建筑面积的 5%,但须在开放区域提供停车位。如果出现以下情况,这些停车放宽措施将被撤销:

土地可用于运营 DC 园区/单元以外的任何其他目的。华盛顿特区公园/单位还应提供估计交通量的承诺,并通知相关当局

如果由于交通量增加而需要,承诺提供额外的停车位。

七.边界墙:允许 DC 公园/单元建造高度为 3.6m 的边界墙和高度为 600mm 的“Y”围栏。

八.建筑物内的开口:应允许 DC 公园/单位安装最少数量的窗户,但须遵守建筑和消防安全法规并配备现代消防设施

场所内安装的设备。

九.多层 DG 堆叠:安装 DG 组(包括多层 DG 堆叠)应符合消防安全部门 NOC 的要求。

X.地面覆盖率: DC 园区/单元的地面覆盖率最高可达 60%。如果在分配时尚未获得许可,则可通过购买获得最多 60% 的额外地面覆盖率。

xi. DC 园区门口的基础设施:各工业区开发部门应向在州内设立的 DC 园区提供所需的基础设施(电力、供水、下水道、道路)

从当局购买土地的地方的当局。

#### 8.4.电力供应

我.开放准入:允许在直流园区外运行的直流机组以开放市场的最高价格购电。

二.交叉补贴附加费(CSS)可见性: DC 机组开始商业运营的第一年适用的交叉补贴附加费应在 5 年内以线性比例逐步降低,最高可达开业水平的 20%。例如,如果第一年适用于某单位的附加费为  $x$  每单位,则第二年适用的附加费将为  $0.8x$ ,第三年将为

0.6 倍,第四年为 0.4 倍,第五年及以后为 0.2 倍。

三.配电许可证:直流园区开发商/运营商应有资格根据 UPERC 颁布的相关规定,在直流园区内申请配电和用电许可证

从我到我。

四.视同特许经营商地位: DC 单位将有权根据 UPERC 法规的规定获得视同特许经营商地位。这将有助于分项计量,以确保向内部客户提供优质电力。

v.应向直流园区和直流机组提供 24x7 电源,符合以下要求  
由园区/单位安排专用供电馈线。

六.银行费用:应允许每个财政年度的能源银行业务,但须经相关国家分销公司官员根据 UPERC 法规的银行规定进行核实。直流机组调试时有效的法规将是

此类单位适用 25 年。允许直流工业自由地从州外进口可再生能源,并利用各州的银行融资。

七.供电增强: UPPCL 及其 DISCOM 根据技术条件而定

配电系统的改进可能会增加对 DC 园区/装置的供电(以 MVA 为单位)

高于电源规范中规定的该电压水平的允许/合同负载。

## 8.5.其他支持

我。无干扰规定:为了提供有保证的业务连续性,一旦开发商

已完成投资并获得相应管理局的完整证书,并已全额支付租赁租金,如果 DC 单位违反管理局规范/章程,则管理局董事会的批准将是取消租赁契约的先决条件。

二.公共采购优惠:按照本政策注册的数据中心单位/电子数据中心,可在政府部门及其所属机构公共采购云存储时享受优惠。

代理机构的价格最高。

三.三项工作:特区单位应允许在所有三项工作中进行每周 7 天、每天 24 小时的工作和雇用女性,但单位必须采取必要的预防措施,确保女员工的安全和保障。

四.自我认证:根据以下法案和规定,数据中心公司可免于检查  
据此制定的规则,禁止因具体投诉而进行检查。这些单位  
允许以规定的格式提交自我证明:

工厂法

生育津贴法

商店和场所法

合同工(监管和废除)法

工资支付法

最低工资法

就业交流(强制职位空缺)法

## 9. 缩写

1.	CSS	交叉补贴附加费
2.	直流	数据中心
3.	总干事	柴油发电机
4.	欧共体	赋权委员会
5.	EDC	边缘数据中心
6.	欧洲证券市场管理局	基本服务和维护法
7.	远的	建筑面积饶
8.	FCI	固定资本投资
9.	戈尔	印度政府
10. 组		阿尔邦政府
11.	印度卢比	印度纳纳尔卢比
12. 中小微企业		中小微企业
13. 兆瓦		梅川
14. 电源管理单元		项目管理部
15.	更多的	政策执行单位
16.	特殊病毒	专用车辆
17.	超级研究中心	阿尔邦电力监管委员会



信息技术与电子系，  
阿尔邦政府

以 UP Electronics Corporaon 作为政策执行单位 (PIU) 的节点机构

地址： 10-Ashok Marg, Lucknow-226001电话号码：  
0522-2286808.2286809.2286812电子邮件：

[info@itpolicyup.gov.in](mailto:info@itpolicyup.gov.in)

网站： [itpolicyup.gov.in](http://itpolicyup.gov.in)

#### 免责声明

本“2021年数据中心政策”文件已翻译自原文  
印地语纯粹是为了方便非印地语用户并扩大影响范围。  
尽管我们已尽最大努力确保翻译的准确性，  
但如果对本文中规定的条款的解释存在任何差异，  
以刊宪的“原始”印地语版本为准。